



#0004003606

Moderne Mietwohnung im Ortskern von Gramastetten

4201 Gramastetten



Rent: 719,47 €

Living Area: 63,69 m²

Rooms: 2

YOUR CUSTODIAN



Elisabeth Klaming

Teamassistentz - Immobilienmakler

Real-Treuhand Immobilien

klaming@rbgr.at

+43 7239 8123 32637





DESCRIPTION

Helle, neuwertige Zwei-Zimmerwohnung direkt in Gramastetten. Auf ca. 63,69 m² befinden sich ein großzügiges Schlafzimmer, ein Badezimmer mit einer Dusche und ein großer Wohn-Essbereich inklusiver Küche.

Gute Verkehrsanbindungen nach Linz sind gegeben und nach nur wenigen Gehminuten gibt es auch ein paar Einkaufsmöglichkeiten. Die Wohnung ist ab 01.12.2023 verfügbar. Nicht barrierefrei.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Year of construction	2017
Heating	Central Heating: Gas
Car Spaces	Open

AREAS

Living Area ca. 64 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	30.10.2017
Valid until	29.10.2027
HWB-Value (KWh/m ² /a)	42,00
HWB Class	 B
fGEE Value	0,74
fGEE Class	 A

SEGMENTATION

Total Rooms	2
Bathrooms	1
Bedrooms	1

FEATURES

Kitchen	Kitchenette
---------	-------------



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	580,84 € incl. 10% VAT
Net Rent Sum	580,84 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	138,63 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

TOTAL

Total Rent	719,47 € incl. VAT
------------	--------------------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Health

< 500m: Doktor Johann Reiter

Other

< 500m: Raiffeisen Bank

< 500m: Turmöl

Public Institution

< 500m: Polizeiinspektion Gramastetten

Gastronomy

< 500m: Gramaphon

< 500m: Leone

< 500m: Kirchenwirt z'Gramastetten

Shopping

< 500m: Winkler Markt Fil 4201 Gramastetten

Recreation

< 500m: Rodlwaldbad

Education

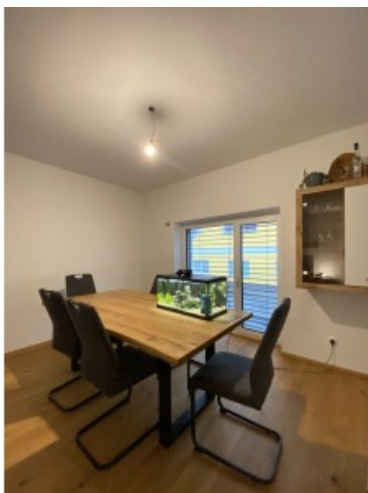
< 500m: Polytechnische Schule

< 500m: Volksschule

< 500m: Neue Mittelschule



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Plan TOP 2 Marktstraße 35](#)

