



#0003001698

XXL-Lagerbox/Garage - Mietdauer: befristet bis 31.3.2025

5020 Salzburg



Rent: 432,00 €

Usage Area: 50,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Jacqueline Mörtl, MBA
Immobilientreuhänderin
Raiffeisen Salzburg
jacqueline.moertl@immoraiffeisen.at
+43 662 8886-14229





DESCRIPTION

Ideal für "Lagerzwecke "privat" und/oder Kleinbetriebe", Wohnmobile, Wohnwägen, Transporter, Boote u. v. m.

Doppelflügeltor - ca. 3,15 m Durchfahrtshöhe; Raumhöhe: ca. 3,4 m

Licht und Stromanschluss; Betonboden

Normal üblicher Stromverbrauch für "Beleuchtung" inkludiert

Mietdauer: befristet bis 31.3.2025

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler und das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Vermieter.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category Commercial Property,
Storage, Parking Space,
Other

Usage Type Commercial

Sales Type Rent

Form of ownership Sole ownership

AREAS

Usage Area ca. 50 sqm

ENERGY CERTIFICATE

No, other cause





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	432,00 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	432,00 € incl. VAT

TOTAL

Total Rent	432,00 € incl. VAT
Commission Rent	One gross monthly plus 20% VAT rent
Deposit	3 gross monthly rents



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Die Garage befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Alpenstraße im Stadtteil Josefiau, mit sehr guter Anbindung an das öffentliche Verkehrs- und Straßennetz und den Autobahnanschluss Salzburg-Süd.

INFRASTRUCTURE

Other

Raiffeisen Bank

< 1km: eni Salzburg

Public Institution

< 500m: Bundespolizeidirektion Salzburg

Gastronomy

Flöckner Zentrum Herrnau



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

