



#0003001698

**XXL-Lagerbox/Garage - Mietdauer: befristet bis 31.3.2025**

5020 Salzburg



Mietpreis: 432,00 €

Nutzfläche: 50,00 m<sup>2</sup>

#### IHR BETREUER



Jacqueline Mörtl, MBA  
Immobilientreuhänderin  
Raiffeisen Immobilien Salzburg  
[jacqueline.moertl@immoraiffeisen.at](mailto:jacqueline.moertl@immoraiffeisen.at)  
+43 662 8886-14229





## BESCHREIBUNG

Ideal für "Lagerzwecke "privat" und/oder Kleinbetriebe", Wohnmobile, Wohnwägen, Transporter, Boote u. v. m.

Doppelflügeltor - ca. 3,15 m Durchfahrtshöhe; Raumhöhe: ca. 3,4 m

Licht und Stromanschluss; Betonboden

Normal üblicher Stromverbrauch für "Beleuchtung" inkludiert

Mietdauer: befristet bis 31.3.2025

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler und das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Vermieter.



## AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Gewerbeimmobilie, Lager, Parkplatzfläche, Sonstiges
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Eigentumsform	Alleineigentum

### FLÄCHEN

Nutzfläche ca. 50 m<sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*Nein, Anderer Grund*



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Miete	432,00 € inkl. 20% USt.
Summe Miete	432,00 € inkl. USt.

### GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	432,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Eine zzgl. 20% USt. Bruttomonatsmiete
Kaution	3 Bruttomonatsmieten



## LAGE UND UMGEBUNG

Die Garage befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Alpenstraße im Stadtteil Josefiau, mit sehr guter Anbindung an das öffentliche Verkehrs- und Straßennetz und den Autobahnanschluss Salzburg-Süd.

## INFRASTRUKTUR

### Sonstiges

Raiffeisen Bank

< 1km: eni Salzburg

### Öffentliche Einrichtung

< 500m: Bundespolizeidirektion Salzburg

### Gaststätten

Flöckner Zentrum Herrnau



## GALERIE



## LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

