



#0001008257

****Einzigartige Gelegenheit**** ehemaliges Restaurant in
traumhafter Lage zu Mieten

7083 Purbach am Neusiedler See



Rent: 3.933,79 €

Living Area: 253,63 m²

Rooms: 6

YOUR CUSTODIAN



Mathias Rausch

Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

mathias.rausch@riv.at

+43 664 60 517 517 89





DESCRIPTION

Einzigartiges Ambiente!

Ehemaliges Restaurant "Kloster am Spitz" am Rande des Leithagebirges mit bezaubernden Blick auf den Neusiedlersee und Umgebung zu Mieten!

Ältester Gebäudeteil ist aus dem 12. Jahrhundert.

Um und Zubau Speisesaal und Gang im Jahre 1960.

1977 wurde der Ausbau der Sanitäreinrichtungen, Pavillon und Obergeschoss durchgeführt..

Die Neuerrichtung einer Heizanlage im Jahr 2017.

Die Immobilie wird mittels einer Hackschnitzel - Heizung beheizt.

Raumaufteilung Restaurant im Erdgeschoss:

Eingang

Schankraum

Kühlraum

Küche

Gastraum

Stüberl

Speisesaal

Herren WC

Damen WC

Pavillon

Raumaufteilung Obergeschoss (ca. 253,63m²)

Vorraum

Wohnzimmer

Aufenthaltsraum

Abstellraum

Waschraum

4 Zimmer

3 Zimmer inkl. Badezimmer mit WC

Haben wir Ihr Interesse geweckt?



Dann fordern Sie gleich das unverbindliche Expose mit der Adresse und Detailbeschreibung an.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Hotel/Restaurant Industry
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent

AREAS

Living Area	ca. 254 sqm
Usage Area	ca. 307 sqm
Total Area	ca. 3.948 sqm
Cellar Area	ca. 100 sqm
Terrace Area	ca. 32 sqm
Garden Area	ca. 400 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress

SEGMENTATION

Total Rooms	6
Toilets	4
Terraces	1

FEATURES

View	Lakeview	Condition	Good condition
Exploitation	Full developed	Floor	Flagstone, Laminate
Construction	Massive Construction	Furnished	Partially furnished
Sanitation	Bathtub, Show	Kitchen	Kitchenette



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	3.933,79 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	3.933,79 € incl. VAT

TOTAL

Total Rent	3.933,79 € incl. VAT
Commission Rent	2 gross monthly rents plus 20% VAT

SIDECOSTS

Costs for contract	laut Tarifordnung - Vertragserrichtung
--------------------	---



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Die kleine Stadt Purbach am Neusiedlersee liegt eingebettet zwischen Leithagebirge und Neusiedlersee im Nordburgenland. Weinkultur, Gastfreundlichkeit und die Schönheit der Landschaft verleihen dieser Gemeinde ihren natürlichen Charme.

Die Landeshauptstadt Eisenstadt, sowie die Autobahnanschlussstelle erreichen Sie mit dem Auto in ca. 15 Minuten. Die Entfernung nach Wien beträgt 40 Minuten. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist durch Gemeindebusse und Bahn gegeben. Dinge des täglichen Bedarfs können bequem im Ort gedeckt werden. Ein Arzt und eine Apotheke ist ebenfalls vor Ort.

Ein Kindergarten und eine Volksschule und eine Mittelschule befinden sich in Purbach.

Purbach lädt zu aktiven oder beschaulichen Tagen ein. Wanderungen und Radausflüge in der Kirschblütenregion bieten Erholung und Entspannung für die ganze Familie.

INFRASTRUCTURE

Gastronomy

Ripperlkeller

Kellerschenke Strommer

Restaurant Fossil

Ristorante Giuseppe

Die Sandhofer Restaurant

Weingasthof Pauli Stuben

Restaurant Braunstein Pauli's Stuben

Heurigen Restaurant Türkenkeller

Education

Neue Mittelschule

Volksschule

Public Institution

Polizeiinspektion Purbach am Neusiedler See

Health



DDr. Walter Pirkl

Schutzengel-Apotheke

Tourism

Der Purbacher Tuerke





GALLERY









LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

[KLASII 1977 12 15 Einreichplan Ansicht Erdgeschoss_001](#)

[KLASII 2017 07 07 Gutachten Pläne_001](#)

