



#0001008257

****Einzigartige Gelegenheit**** ehemaliges Restaurant in
traumhafter Lage zu Mieten

7083 Purbach am Neusiedler See



Mietpreis: 3.933,79 €

Wohnfläche: 253,63 m²

Zimmer: 6

IHR BETREUER



Mathias Rausch

Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

mathias.rausch@riv.at

+43 664 60 517 517 89





BESCHREIBUNG

Einzigartiges Ambiente!

Ehemaliges Restaurant "Kloster am Spitz" am Rande des Leithagebirges mit bezaubernden Blick auf den Neusiedlersee und Umgebung zu Mieten!

Ältester Gebäudeteil ist aus dem 12. Jahrhundert.

Um und Zubau Speisesaal und Gang im Jahre 1960.

1977 wurde der Ausbau der Sanitäreinrichtungen, Pavillon und Obergeschoss durchgeführt..

Die Neuerrichtung einer Heizanlage im Jahr 2017.

Die Immobilie wird mittels einer Hackschnitzel - Heizung beheizt.

Raumaufteilung Restaurant im Erdgeschoss:

Eingang

Schankraum

Kühlraum

Küche

Gastraum

Stüberl

Speisesaal

Herren WC

Damen WC

Pavillon

Raumaufteilung Obergeschoss (ca. 253,63m²)

Vorraum

Wohnzimmer

Aufenthaltsraum

Abstellraum

Waschraum

4 Zimmer

3 Zimmer inkl. Badezimmer mit WC

Haben wir Ihr Interesse geweckt?



Dann fordern Sie gleich das unverbindliche Expose mit der Adresse und Detailbeschreibung an.





AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Gastgewerbe / Gastronomie
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 254 m ²
Nutzfläche	ca. 307 m ²
Gesamtfläche	ca. 3.948 m ²
Kellerfläche	ca. 100 m ²
Terrassenfläche	ca. 32 m ²
Gartenfläche	ca. 400 m ²

ENERGIEAUSWEIS

In Bearbeitung

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	6
Toiletten	4
Terrassen	1

MERKMALE

Ausblick	Seeblick	Zustand	Gut
Erschließung	Vollerschlossen	Fußboden	Fliese, Laminat
Bauart	Ziegel-Massivbauweise	Möblierung	Teilmöbliert
Sanitäreinrichtungen	Badewanne, Duschkabine	Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	3.933,79 € inkl. 20% USt.
Summe Miete	3.933,79 € inkl. USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	3.933,79 € inkl. USt.
Mieter-Provision	2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	laut Tarifordnung - Vertragserrichtung
--------------------	---



LAGE UND UMGEBUNG

Die kleine Stadt Purbach am Neusiedlersee liegt eingebettet zwischen Leithagebirge und Neusiedlersee im Nordburgenland. Weinkultur, Gastfreundlichkeit und die Schönheit der Landschaft verleihen dieser Gemeinde ihren natürlichen Charme.

Die Landeshauptstadt Eisenstadt, sowie die Autobahnanschlussstelle erreichen Sie mit dem Auto in ca. 15 Minuten. Die Entfernung nach Wien beträgt 40 Minuten. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist durch Gemeindebusse und Bahn gegeben. Dinge des täglichen Bedarfs können bequem im Ort gedeckt werden. Ein Arzt und eine Apotheke ist ebenfalls vor Ort.

Ein Kindergarten und eine Volksschule und eine Mittelschule befinden sich in Purbach.

Purbach lädt zu aktiven oder beschaulichen Tagen ein. Wanderungen und Radausflüge in der Kirschblütenregion bieten Erholung und Entspannung für die ganze Familie.

INFRASTRUKTUR

Gaststätten

- Ripperlkeller
- Kellerschenke Strommer
- Restaurant Fossil
- Ristorante Giuseppe
- Die Sandhofer Restaurant
- Weingasthof Pauli Stuben
- Restaurant Braunstein Pauli's Stuben
- Heurigen Restaurant Türkenkeller

Bildung

- Neue Mittelschule
- Volksschule

Öffentliche Einrichtung

- Polizeiinspektion Purbach am Neusiedler See

Gesundheit



DDr. Walter Pirkl

Schutzengel-Apotheke

Tourismus

Der Purbacher Tuerke





GALERIE









LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

[KLASII 1977 12 15 Einreichplan Ansicht Erdgeschoss](#)

[KLASII 2017 07 07 Gutachten Pläne](#)

