



#0005002919

Zinshaus in Leobner Bestlage!

8700 Leoben



Purchase price: 450.000,00 €

Living Area: 320,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Mario Grintschler
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
mario.grintschler@rlbstmk.at
+43 664 884 89 016
+43 3572 826 24





DESCRIPTION

Das teilunterkellerte Zinshaus mit Erd-, Ober- und Dachgeschoss besteht aus 7 Wohneinheiten. Aufgrund der zentralen Lage bzw. Nähe zur Montan-Uni ist von einer nachhaltigen Vermietung auszugehen. Derzeit ist lediglich eine Wohneinheit vermietet, die übrigen Wohnungen können bestandsfrei übernommen werden. Die Nachfrage nach Mietwohnungen in dieser Lage ist kontinuierlich hoch.

Merkmale:

verschieden große Wohneinheiten (34 m² - 77 m²)

zentrale Lage

jegliche Infrastruktur fußläufig erreichbar

nachhaltige Vermietung

langfristige Wertsteigerung

Kaufpreis:

Der Kaufpreis in Höhe von € 450.000,00 versteht sich exklusive MwSt.

Interessenten sind herzlich eingeladen, das Zinshaus zu besichtigen und weitere Details zu besprechen. Für Informationen und Terminvereinbarungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Investment Apartment Building
Usage Type	Commercial
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Heating	Self-Contained Central Heating: Gas

AREAS

Living Area	ca. 320 sqm
Base Area	229,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	450.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	450.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarif Vertragserrichter
--------------------	--------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

t.

INFRASTRUCTURE

Health

< 500m: Waasen-Apotheke

Tourism

< 500m: Pfarrkirche Waasen

Shopping

< 500m: Intersport Leoben

< 500m: Interspar EKZ Leoben

Other

< 500m: Turmol



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[googlemaps-Luftbild](#)

[GIS-Luftbild](#)

[GIS-Flächenwidmung](#)

[Grundriss EG](#)

[Grundriss OG](#)

[Grundriss DG](#)

