



#00040041150001

Seniorenwohnen in Bad Ischl - Top 1

4820 Bad Ischl



Kaufpreis: 614.562,00 €

Wohnfläche: 81,86 m²

Zimmer: 3

IHR BETREUER



Ingrid Nutz
Immobilientreuhänderin (Makler,
Bauträger)
Real-Treuhand Immobilien
nutz@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9319







AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum in Gründung
Baustatus	Geplant
Heizung	Zentralheizung: Pellets
Stellplätze	Tiefgarage (optional)

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 82 m ²
Terrassenfläche	ca. 44 m ²
Gartenfläche	ca. 72 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

HWB-Wert (KWh/m ² /a)	40,00
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,69
fGEE Klasse	 A+

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	2

Hochwertiger Parkettboden
 Holz-Alufenster
 Stilvolle Innentüren
 Moderne Bäder mit italienischen Fliesen
 Hochwertige Armaturen und Sanitärgegenstände
 Hilferuf zur Rezeption

Bei Bedarf können Serviceleistungen im Hotel zugebucht werden.

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	614.562,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	614.562,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

Tiefgaragenstellplatz EUR 28.000,-



LAGE UND UMGEBUNG

Mitten im Zentrum von Bad Ischl in schöner Villengegend gelegen. Die Stadt mit der gesamten Infrastruktur zu fuß vor der Tür!

LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

