Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

#0004003823

# Smart Living in Hietzing

1130 Wien

| | |
|---|---|
| Rent: | 854,84 € |
| Living Area: | 49,00 m² |
| Rooms: | 2 |

## YOUR CUSTODIAN

Dominik Pail, MA
Immobilienmakler
Real-Treuhand Immobilien
pail@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 25955

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

# DESCRIPTION

Smart Living in Hietzing

Lage:

Ruhige Lage im traditionellen Unter Sankt Veit
Sehr gute Infrastruktur und Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz durch die Buslinien 53A, 54A, 54B Tram 4 sowie nahegelegene U4 Station
Diverse Nahversorger sind fußläufig erreichbar

Nutzfläche:

Sonnige ca. 49 m² Wohnnutzfläche
inkl. ca. 2,5 m² Loggia

Detailinfo:

Smarte 2 Zimmer im 1. Liftstock
Hochwertige Ausstattung:
Parkettböden, Fußbodenheizung (Hauszentralheizung /Wärmepumpe), Dreischeiben-Fenster inkl. elektrischem Sonnenschutz, Maßeinbauküche mit allen Geräten
Tiefgaragenstellplatz mit Lift
Barrierefrei
Befristete Hauptmiete 5 Jahre
Kaution: 3 BMM

Kosten / Monat:

Nettomiete p.M.: EUR 675,93
Netto BK Akonto p.M.: EUR 101,20
Nettomiete Garage p.M.: EUR 50,00
Netto BK Garage p.M.: EUR 69,30
10 % bzw. 20 % USt. p.M.: EUR 101,57

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

Gesamtmiete p.M.:

EUR 998,- inkl. BK und 10 % bzw. 20 % USt.*

* Verbrauchsabhängige Aufwendungen bzw. Kosten (z.B. Strom, Heizung/Wärme, Kühlung/Kälte, Warm- Kaltwasser, etc.), welche nicht in der anteiligen monatlichen Vorschreibung der Hausverwaltung enthalten sind, werden dem Nutzer direkt von den jeweiligen Versorgern vorgeschrieben und zusätzlich verrechnet.

Für weitere Informationen bzw. zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung! Im Sinne unserer Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer bedanken wir uns für die Angabe Ihrer Kontaktdaten.

Kontakt:

Dominik Pail, M.A.
Mobile: +43 676 8141 25955
E-Mail: pail@raiffeisen-immobilien.at

Dipl. Ing. Martin Ramsauer
Mobile: +43 676 8141 9593
E-Mail: ramsauer@raiffeisen-immobilien.at

Wir weisen darauf hin, im vorliegenden Fall nicht als Doppelmakler tätig zu sein und in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Vermieter zu stehen.

Die Vermittlung der Immobilie erfolgt für den Mieter / die Mieterin provisionsfrei.

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

# FITTINGS AND PROPERTIES

## PROPERTIES

| | |
|---|---|
| Category | Flat |
| Usage Type | Living |
| Sales Type | Rent |
| Year of construction | 2022 |
| Construction status | Finished |
| Heating | Underfloor Heating: Geothermal Energy |
| Car Spaces | Garage |

## AREAS

| | |
|---|---|
| Living Area | ca. 49 sqm |
| Loggia Area | ca. 3 sqm |

## ENERGY CERTIFICATE

*Available*

| | |
|---|---|
| HWB-Value (KWh/m²/a) | 40,90 |
| HWB Class | B |
| fGEE Value | 0,75 |
| fGEE Class | A |

## SEGMENTATION

| | |
|---|---|
| Total Rooms | 2 |
| Bathrooms | 1 |
| Toilets | 1 |
| Bedrooms | 1 |
| Loggias | 1 |

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

# PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

## BASE PRICES

| | | |
|---|---|---|
| Net Rent | 743,52 € | incl. 10% VAT |
| Net Rent Sum | 743,52 € | incl. VAT |

## RUNNING COSTS

| | | |
|---|---|---|
| Running costs | 111,32 € | incl. 10% VAT |

## TOTAL

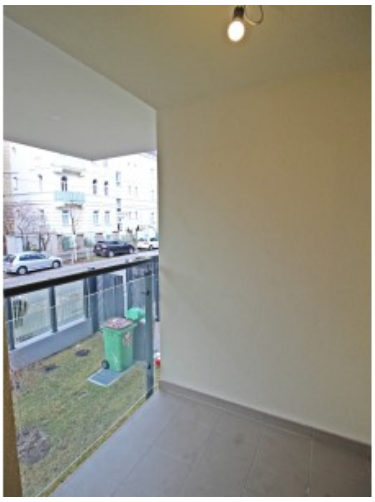
| | | |
|---|---|---|
| Total Rent | 854,84 € | incl. VAT |
| Commission Rent | Without commission | |
| Deposit | 3 gross monthly rents | |

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

GALLERY

Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung



Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

LINKS AND DOWNLOADS

Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

More information