



ANGEBOT ZUM ABSCHLUSS EINES MIETVERTRAGES

1. ANGEBOTSTELLER:IN (MIETER:IN)

Name/Firma

Geburtsdatum Sozialvers.Nummer

Telefonnummer E-Mail

Anschrift

Staatsbürgerschaft Beruf/FB-Nummer

Ausweis (in Kopie beigelegt)

Ausstellungsort Ausstellungsdatum

Name/Firma

Geburtsdatum Sozialvers.Nummer

Telefonnummer E-Mail

Anschrift

Staatsbürgerschaft Beruf/FB-Nummer

Ausweis (in Kopie beigelegt)

Ausstellungsort Ausstellungsdatum

2. ANGEBOTSNEHMER:IN (VERMIETER:IN)

Name/Firma

Geburtsdatum Sozialvers.Nummer

Telefonnummer E-Mail

Anschrift

Staatsbürgerschaft Beruf/FB-Nummer

Ausweis

Ausstellungsort Ausstellungsdatum



MIETANGEBOT

Über Vermittlung der Raiffeisen Immobilien Vermittlung GesmbH, 1020 Wien, biete ich dem:der Vermieter:in an, das Objekt:

Objektadresse: 1030 Wien, Steingasse 6-8, Top 6	
Nutzfläche: Wfl.: 54,81 m ² , Balkon 16,27 m ²	Erhaltungskosten laut Aufstellung
Heizungsart: Zentralheizung -	Indexanpassung/Wertsicherung gilt als vereinbart
Raumaufzählung: VR, Bad, Wohnküche, Schlafzimmer, Balkon	
Mietbeginn: Unbedingt ausfüllen!!	Energieausweis mit Exposé übersandt
Mietvertragsdauer: 5 Jahre	Kaution: € 3.550,- fällig bei Vertragsabschluss
Kosten des Mietvertrages trägt: Angebotssteller!!!!!!	
Befristung des Angebotes bis: 14 Tage ab Unterfertigungsdatum des Mietanbots	
Notwendige Beilagen:	
Kurzbeschreibung zur mietenden Person/Personen + Selbstauskunft (in Beilage)	
Gehaltszettel der letzten 3 Monate (in Beilage)	
Haushaltsnettoeinkommen: € (die angeführte Miete soll nicht mehr als 40% des Nettoeinkommens ausmachen)	
Information zum Bestellerprinzip samt Nebenkosten und Rücktrittsinformation gem. § 30a KSchG mit Exposé erhalten!	

zur monatlichen Bruttomonatsmiete **inkl. Heizkosten** von EUR € 1.179,11 wie nachfolgend aufgeschlüsselt zu mieten:

<u>Mietzins</u>	<u>Netto:</u>	<u>EUR 832,19</u>	<u>USt: 10 %</u>	<u>EUR 83,22</u>	<u>Brutto:</u>	<u>EUR 915,41</u>
<u>Betriebskosten</u>	<u>Netto:</u>	<u>EUR 95,62</u>	<u>USt: 10 %</u>	<u>EUR 9,56</u>	<u>Brutto:</u>	<u>EUR 105,18</u>
<u>Heizkosten</u>	<u>Netto:</u>	<u>EUR 121,35</u>	<u>USt: 20 %</u>	<u>EUR 24,27</u>	<u>Brutto:</u>	<u>EUR 145,62</u>
<u>Betriebskosten Lift</u>	<u>Netto:</u>	<u>EUR 11,73</u>	<u>USt: 10 %</u>	<u>EUR 1,17</u>	<u>Brutto:</u>	<u>EUR 12,90</u>
<u>GESAMTMIETE</u>	<u>Netto:</u>	<u>EUR 1.060,89</u>	<u>USt:</u>	<u>EUR 118,22</u>	<u>Brutto:</u>	<u>EUR 1.179,11</u>

Der/die Anbotsteller(in) nimmt zur Kenntnis, dass der Immobilienmakler nur einseitig für den Vermieter tätig ist.



Ort, Datum

Unterschrift Angebotsteller:in/Mieter:in
(Angebotssteller:innen/Mieter:innen)