



#0001008360

Endlich einmal Platz genug!

7372 Draßmarkt



Purchase price: 299.000,00 €

Living Area: 176,00 m²

Rooms: 6

YOUR CUSTODIAN



Mathias Rausch

Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

mathias.rausch@riv.at

+43 664 60 517 517 89





DESCRIPTION

Hier finden Sie ein großzügiges Haus in Grünruhelage.

In das Erdgeschoß kommen Sie über einen Stiegenaufgang. Vom zentralen Vorzimmer kommen Sie in Wohn- und Schlafzimmer, Küche, Bad, WC und den schönen Balkon mit wunderschönen Ausblick auf das Dorfzentrum und ins Grüne.

Das Untergeschoß ragt teilweise vollkommen aus dem Boden heraus und bietet somit ein weiteres Schlafzimmer, Bad, WC, Küche und Kellerräume.

Dadurch wird dieses Haus auch für 2 Familien oder Familien mit Großeltern ideal nutzbar.

Das Dachgeschoß ist noch im Rohzustand, aber es ist ausreichend hoch um weitere Räume oder eine ganze Wohneinheit auszubauen.

Der große Garten gibt Ihnen ein Gefühl von Weite und Großzügigkeit. Die schöne Umgebung und der Garten laden zum Entspannen und Kraft tanken ein.

Es stehen 2 Garagen zur Verfügung, sowie Stellplätze im Freien.

Geheizt wird mit einer Zentralheizung mit Holz oder alternativ mit Öl.

Schauen Sie sich das an!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1983
Heating	Central Heating: Wood, Central Heating: Oil
Car Spaces	2 x Garage

AREAS

Living Area	ca. 176 sqm
Base Area	1.553,00 sqm
Cellar Area	154,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	11.08.2022
Valid until	10.08.2032
HWB-Value (KWh/m ² /a)	164,55
HWB Class	 E
fGEE Value	2,22
fGEE Class	 D

SEGMENTATION

Total Rooms	6
Floors	1
Bathrooms	2
Toilets	2
Bedrooms	4
Terraces	1
Balconies	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	299.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

TOTAL

Total buy price	299.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

Es handelt sich um einen Fixpreis.



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

In der Gemeinde Draßmarkt gibt es einen Kindergarten und eine Volksschule, sowie ein schönes Freibad, Musikschule, Gemeindezentrum mit Zahnärztin, Gemeindearzt Unterberger mit Apotheke, Musikkapelle, Sportverein, Sportplatz, Raiffeisenbank, Friseur, sowie Nahversorger Rathmanner und Werkovits, Frischeier und Teigwaren, und eine Straußenfarm.

Hier finden Sie auch noch mehrere Gasthäuser, Anna kocht, Berni - Das Wirtshaus, Dorfwirt Hoffmann und Weinbauern und Betriebe wie Autohaus und Mechaniker Gserts, Landmaschinen Pichler, Lagerhaus.

Weiters wird hier noch ein aktives Dorf und Vereinsleben betrieben.

Die Bezirkshauptstadt Oberpullendorf ist ca. 10 km entfernt, mit: Einkaufszentren, Supermärkten, weiterführenden Schulen, sämtlichen Fachärzten, Apotheke und Krankenhaus.

Mittels burgenländischen Anruf-Sammeltaxi „BAST“ und dem 60plusTaxi Burgenland sind sie mit öffentlichen Verkehrsmitteln flexibel und gut versorgt.

Wer sich gerne in freier Natur bewegt, kann die nahe gelegene und landschaftlich sehr schöne Bucklige Welt oder den Naturpark Landseer Berge durchwandern.

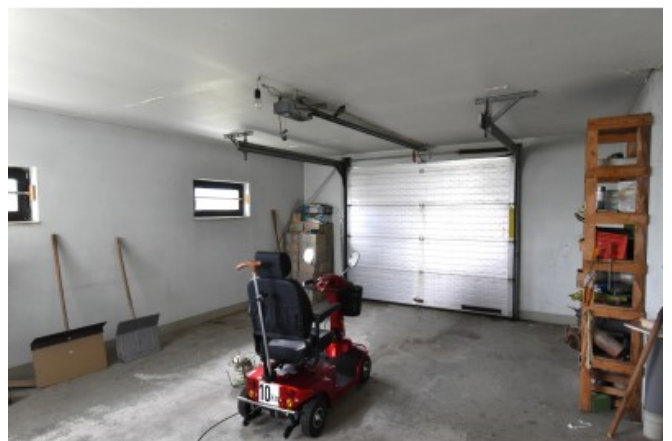


GALLERY









LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

[Plan EG](#)

[Plan UG](#)

[Plan Schnitt](#)

[Plan Garage](#)

