



#0008000416

Charmante und Zentral Gelegene Garconniere in Innsbruck

6020 Innsbruck



Purchase price: 199.000,00 €

Living Area: 29,12 m²

Rooms: 1

YOUR CUSTODIAN



Elisa Wankmüller

staatl. geprüfte Immobilientreuhänderin

Raiffeisen Immobilien Tirol Innsbruck

elisa.wankmueller@raiffeisen-immobilien-
tirol.at

+43 512 5305-12303





DESCRIPTION

Charmante und helle Garconniere in Top Lage Innsbrucks!

Diese charmante und helle Garconniere, gelegen in der begehrten Dr.-Stumpf-Straße in Innsbruck, bietet auf knapp 30 m² ein außergewöhnliches Wohnambiente.

Ideal für Singles, Paare oder Studenten, die das urbane Leben in einer der schönsten Städte Österreichs genießen möchten.

Highlights der Wohnung:

Helle Räumlichkeiten: Die Wohnung zeichnet sich durch ihre Helligkeit aus, die durch großzügige Fensterflächen gewährleistet wird. Dies schafft eine warme einladende Atmosphäre.

Moderne Ausstattung: Besonderes Augenmerk verdient das kürzlich sanierte Badezimmer. Es präsentiert sich nicht nur modern, sondern auch funktional mit Dusche und Waschmaschinenanschluss.

Optimal Raumaufteilung: Trotz der kompakten Größe bietet die Wohnung durch ihre durchdachte Raumaufteilung genügend Platz für Wohnen, Kochen und Entspannen.

Zentrale Lage: Gelegen in der Dr.-Stumpf-Straße, befindet sich die Wohnung in einer sehr begehrten Gegend Innsbrucks.

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind nur wenige Schritte entfernt.

Allgemeine Parkplätze sind direkt vor der Haustüre für alle Bewohner vorhanden.

Diese Garconniere ist eine seltene Gelegenheit für alle, die einen zentralen und gemütlichen Wohnraum inmitten der Alpenstadt suchen. Erleben Sie das Beste von Innsbruck direkt vor Ihrer Haustür!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	1976
Heating	Central Heating: Gas

AREAS

Living Area ca. 29 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress

SEGMENTATION

Total Rooms	1
Bathrooms	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	199.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

RUNNING COSTS

Running costs	170,45 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

TOTAL

Total Running Costs	170,45 € incl. VAT
Total buy price	199.000,00 € incl. VAT
Commission Buy	3% plus 20% VAT

SIDECOSTS

Costs for contract	2%
Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%

FINANCIAL INFORMATION

Reserve Status	146.150,15 €
Reserve Deadline	22.04.2024



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundriss](#)

