



#0004002923

## Großzügiges Mehrfamilienhaus mit sonnigem Garten!

4631 Krenglbach



Purchase price: 380.000,00 €

Living Area: 289,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Michael Fuchsberger

Leiter Immobilienbüro Wels -

Immobilientreuhänder (Makler, Bauträger)

Real-Treuhand Immobilien

fuchsberger@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9281

+43 50 6596 8025





## DESCRIPTION

Attraktives Mehrfamilienhaus in sonniger Wohnlage mit unverbautem Ausblick! Im nahen Ortszentrum finden Sie alles für den täglichen Bedarf. Das Mehrfamilienhaus bietet Ihnen auf drei Wohnebenen eine Vielzahl an Nutzungsmöglichkeiten. Ideal für mehrere Generationen oder Wohnen und Arbeiten unter einem Dach.

Die großzügige Terrasse und der überdachte Loungebereich laden zu gemütlichen Sonnenstunden ein.

Zwei geräumige Einzelgaragen sowie weitere Frestellplätze direkt vor dem Haus stehen Ihnen zur Verfügung.

Nicht barrierefrei.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category	House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Heating	Central Heating: Oil, Ofen: Wood
Car Spaces	2 x Garage, 2 x Open

### AREAS

Living Area	ca. 289 sqm
Base Area	ca. 676 sqm
Cellar Area	ca. 83 sqm
Balcony Area	ca. 13 sqm
Terrace Area	ca. 59 sqm

## ENERGY CERTIFICATE

### *Available*

Energy Certificate Date	31.08.2021
Valid until	30.08.2031
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	202,00
HWB Class	 F
fGEE Value	2,89
fGEE Class	 E



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	380.000,00 €
----------------	--------------

### TOTAL

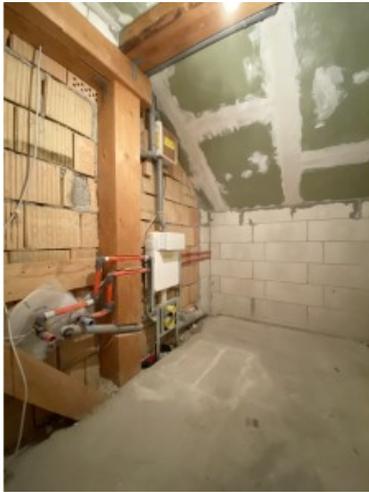
Total buy price	380.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------



GALLERY













## LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[4002923 Objektbeschreibung](#)

