



#0004002923

## Großzügiges Mehrfamilienhaus mit sonnigem Garten!

4631 Krenglbach



Kaufpreis: 380.000,00 €

Wohnfläche: 289,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Michael Fuchsberger

Leiter Immobilienbüro Wels -

Immobilientreuhänder (Makler, Bauträger)

Real-Treuhand Immobilien

fuchsberger@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9281

+43 50 6596 8025





## BESCHREIBUNG

Attraktives Mehrfamilienhaus in sonniger Wohnlage mit unverbautem Ausblick! Im nahen Ortszentrum finden Sie alles für den täglichen Bedarf. Das Mehrfamilienhaus bietet Ihnen auf drei Wohnebenen eine Vielzahl an Nutzungsmöglichkeiten. Ideal für mehrere Generationen oder Wohnen und Arbeiten unter einem Dach.

Die großzügige Terrasse und der überdachte Loungebereich laden zu gemütlichen Sonnenstunden ein.

Zwei geräumige Einzelgaragen sowie weitere Frestellplätze direkt vor dem Haus stehen Ihnen zur Verfügung.

Nicht barrierefrei.



## AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Haus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Heizung	Zentralheizung: Öl, Ofen: Holz
Stellplätze	2 x Garage, 2 x Freiplatz

### FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 289 m <sup>2</sup>
Grundfläche	ca. 676 m <sup>2</sup>
Kellerfläche	ca. 83 m <sup>2</sup>
Balkonfläche	ca. 13 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche	ca. 59 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*Vorhanden*

Ausstellungsdatum	31.08.2021
Gültig bis	30.08.2031
HWB-Wert (KWh/m <sup>2</sup> /a)	202,00
HWB Klasse	 F
fGEE Wert	2,89
fGEE Klasse	 E



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Kaufpreis	380.000,00 €
-----------	--------------

### GESAMTKOSTEN

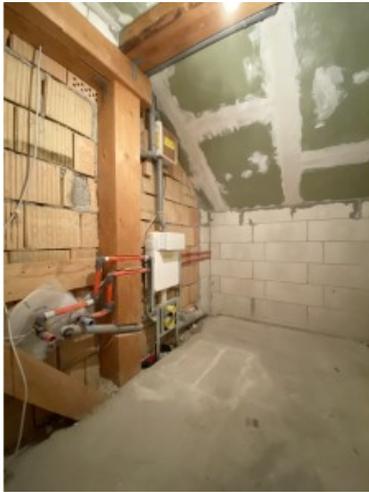
Gesamtkaufpreis	380.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------



GALERIE













## LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[4002923 Objektbeschreibung](#)

