



#0004004115

Seniorenwohnen - Neubauwohnungen im Zentrum

4820 Bad Ischl



Purchase price: from 529.000,00 €

YOUR CUSTODIAN



Ingrid Nutz
Immobilientreuhänderin (Makler,
Bauträger)
Real-Treuhand Immobilien
nutz@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9319





DESCRIPTION

In bester Lage, mitten im Zentrum entstehen im Neubau insgesamt 14 Wohnungen. Diese sind von der Tiefgarage barrierefrei mit dem Lift zu erreichen. Jedes Objekt verfügt über eine Terrasse, die Erdgeschosswohnungen über einen zugeordneten Garten. Auf Wunsch können Service und Komfort eines 4* Hotels zugebucht werden "Serviced Living".

Bad Ischl bietet das ganze Jahr hindurch eine lebenswerte Wohnumgebung. Vom Haus aus ist zu fuß für den täglichen Bedarf alles gut zu erreichen. Einkaufen, Apotheke, Kaffee genießen, dabei Bekannte treffen und "trüfen" (=kurzer Smaltalk).

Die nahen Berge und See laden ein, für Erholung oder sportliche Aktivität.

Ob Mountainbiken oder Wandern, Klettern oder mit der Seilbahn auf die Katrin, den Hausberg, es ist alles vor der Tür.

Kulturelle und traditionelle Veranstaltungen, das ganze Jahr hindurch, beleben auf eine ausgewogene Weise. Im Sommer zum Kaiser Geburtstag ist natürlich Hochsaison.

Fordern Sie die Detailunterlagen mit den einzelnen Wohnungsgrundrissen und Kaufpreisen, sowie der Bau- und Ausstattungsbeschreibung an.

**UNITS**

Number	Area	Rooms	Price
<u>Top 1</u>	81,86 m ²	3	614.562,00 €
<u>Top 2</u>	75,16 m ²	3	529.186,00 €
<u>Top 4</u>	77,14 m ²	3	623.755,00 €
<u>Top 6</u>	69,54 m ²	3	533.340,00 €
<u>Top 7</u>	78,30 m ²	3	594.525,00 €
<u>Top 8</u>	77,14 m ²	3	610.114,00 €
<u>Top 9</u>	73,34 m ²	3	611.819,00 €
<u>Top 11</u>	78,30 m ²	3	635.689,00 €
<u>Top 12</u>	77,14 m ²	3	651.864,00 €
<u>Top 14</u>	94,88 m ²	3	910.250,00 €
<u>Top 3</u>	72,37 m ²	3	537.731,00 €
<u>Top 5</u>	73,60 m ²	3	573.640,00 €



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium in Founding
Construction status	Planned
Heating	Central Heating: Pellets
Car Spaces	Underground Garage (optional)

AREAS

Living Area ca. 69 - 98 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

HWB-Value (KWh/m ² /a)	40,00
HWB Class	 B
fGEE Value	0,69
fGEE Class	 A+

Hochwertiger Parkettboden
Holz-Alufenster
Stilvolle Innentüren
Moderne Bäder mit italienischen Fliesen
Hochwertige Armaturen und Sanitärgegenstände
Hilferuf zur Rezeption

Bei Bedarf können Serviceleistungen im Hotel zugebucht werden.



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	529.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	529.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

ADDITIONAL COSTS

Tiefgaragenstellplatz (Once)	28.000,00 € incl. VAT
------------------------------	-----------------------

Kaufpreise von EUR 529.000,- bis EUR 910.250,-



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Mitten im Zentrum von Bad Ischl in schöner Villengegend gelegen. Die Stadt mit der gesamten Infrastruktur zu fuß vor der Tür!



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[4115_Aushang 0424](#)

