



#0004004115

Seniorenwohnen - Neubauwohnungen im Zentrum

4820 Bad Ischl



Kaufpreis: ab 529.000,00 €

IHR BETREUER



Ingrid Nutz
Immobilientreuhänderin (Makler,
Bauträger)
Real-Treuhand Immobilien
nutz@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9319





BESCHREIBUNG

In bester Lage, mitten im Zentrum entstehen im Neubau insgesamt 14 Wohnungen. Diese sind von der Tiefgarage barrierefrei mit dem Lift zu erreichen. Jedes Objekt verfügt über eine Terrasse, die Erdgeschosswohnungen über einen zugeordneten Garten. Auf Wunsch können Service und Komfort eines 4* Hotels zugebucht werden "Serviced Living".

Bad Ischl bietet das ganze Jahr hindurch eine lebenswerte Wohnumgebung. Vom Haus aus ist zu fuß für den täglichen Bedarf alles gut zu erreichen. Einkaufen, Apotheke, Kaffee genießen, dabei Bekannte treffen und "trüfen" (=kurzer Smalltalk).

Die nahen Berge und See laden ein, für Erholung oder sportliche Aktivität.

Ob Mountainbiken oder Wandern, Klettern oder mit der Seilbahn auf die Katrin, den Hausberg, es ist alles vor der Tür.

Kulturelle und traditionelle Veranstaltungen, das ganze Jahr hindurch, beleben auf eine ausgewogene Weise. Im Sommer zum Kaiser Geburtstag ist natürlich Hochsaison.

Fordern Sie die Detailunterlagen mit den einzelnen Wohnungsgrundrissen und Kaufpreisen, sowie der Bau- und Ausstattungsbeschreibung an.

**EINHEITEN**

Nummer	Fläche	Zimmer	Preis
<u>Top 1</u>	81,86 m ²	3	614.562,00 €
<u>Top 2</u>	75,16 m ²	3	529.186,00 €
<u>Top 4</u>	77,14 m ²	3	623.755,00 €
<u>Top 6</u>	69,54 m ²	3	533.340,00 €
<u>Top 7</u>	78,30 m ²	3	594.525,00 €
<u>Top 8</u>	77,14 m ²	3	610.114,00 €
<u>Top 9</u>	73,34 m ²	3	611.819,00 €
<u>Top 11</u>	78,30 m ²	3	635.689,00 €
<u>Top 12</u>	77,14 m ²	3	651.864,00 €
<u>Top 14</u>	94,88 m ²	3	910.250,00 €
<u>Top 3</u>	72,37 m ²	3	537.731,00 €
<u>Top 5</u>	73,60 m ²	3	573.640,00 €



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum in Gründung
Baustatus	Geplant
Heizung	Zentralheizung: Pellets
Stellplätze	Tiefgarage (optional)

FLÄCHEN

Wohnfläche ca. 69 - 98 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

HWB-Wert (KWh/m ² /a)	40,00
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,69
fGEE Klasse	 A+

Hochwertiger Parkettboden
Holz-Alufenster
Stilvolle Innentüren
Moderne Bäder mit italienischen Fliesen
Hochwertige Armaturen und Sanitärgegenstände
Hilferuf zur Rezeption

Bei Bedarf können Serviceleistungen im Hotel zugebucht werden.



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	529.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	529.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

WEITERE KOSTEN

Tiefgaragenstellplatz (Einmalig)	28.000,00 € inkl. USt.
----------------------------------	------------------------

Kaufpreise von EUR 529.000,- bis EUR 910.250,-



LAGE UND UMGEBUNG

Mitten im Zentrum von Bad Ischl in schöner Villengegend gelegen. Die Stadt mit der gesamten Infrastruktur zu fuß vor der Tür!



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[4115_Aushang 0424](#)

