



#0004004042

Aus Alt mach Neu -Doppelhaushälfte

4310 Mauthausen



Purchase price: 180.000,00 €

Living Area: 120,00 m²

Rooms: 5

YOUR CUSTODIAN



Mag. Barbara Pfefferl

Immobilienmaklerin

Real-Treuhand Immobilien

pfefferl@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8142 777 37





DESCRIPTION

Auf dem Grundstück ist als Baubestand ein Wohngebäude in massiver Bauweise mit 2 Geschossen vorhanden.

Bei diesem Baubestand wurde an der Nordwestseite ein Zubau bereits ausgeführt, wobei dieser nur rohbaumäßig hergestellt wurde.

Mögliche Umbauplanung des gesamten Wohnhauses liegen vor.

Weitere Informationen auf Anfrage bzw. bei einem persönlichen Termin.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Semi-Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1966
Heating	Central Heating: Gas
Car Spaces	Garage

AREAS

Living Area	ca. 120 sqm
Total Area	ca. 350 sqm
Cellar Area	ca. 26 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	13.05.2024
Valid until	12.05.2034
HWB-Value (KWh/m ² /a)	311,90
HWB Class	 G
fGEE Value	3,55
fGEE Class	 F

SEGMENTATION

Total Rooms	5
-------------	---



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

TOTAL

Total buy price	180.000,00 €
Commission Buy	3% plus 20% VAT



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Gemeinde Mauthausen](#)

