



#0004004042

## Aus Alt mach Neu -Doppelhaushälfte

4310 Mauthausen



Purchase price: 180.000,00 €

Living Area: 120,00 m<sup>2</sup>

Rooms: 5

### YOUR CUSTODIAN



Mag. Barbara Pfefferl

Immobilienmaklerin

Real-Treuhand Immobilien

pfefferl@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8142 777 37





## DESCRIPTION

Auf dem Grundstück ist als Baubestand ein Wohngebäude in massiver Bauweise mit 2 Geschossen vorhanden.

Bei diesem Baubestand wurde an der Nordwestseite ein Zubau bereits ausgeführt, wobei dieser nur rohbaumäßig hergestellt wurde.

Mögliche Umbauplanung des gesamten Wohnhauses liegen vor.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category	Semi-Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1966
Heating	Central Heating: Gas
Car Spaces	Garage

### AREAS

Living Area	ca. 120 sqm
Total Area	ca. 350 sqm
Cellar Area	ca. 26 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

*Under Progress*

### SEGMENTATION

Total Rooms	5
-------------	---



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### TOTAL

Total buy price	180.000,00 €
Commission Buy	3% plus 20% VAT



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Gemeinde Mauthausen](#)

