



#0004004042

Aus Alt mach Neu -Doppelhaushälfte

4310 Mauthausen



Kaufpreis: 180.000,00 €

Wohnfläche: 120,00 m²

Zimmer: 5

IHR BETREUER



Mag. Barbara Pfefferl

Immobilienmaklerin

Real-Treuhand Immobilien

pfefferl@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8142 777 37





BESCHREIBUNG

Auf dem Grundstück ist als Baubestand ein Wohngebäude in massiver Bauweise mit 2 Geschossen vorhanden.

Bei diesem Baubestand wurde an der Nordwestseite ein Zubau bereits ausgeführt, wobei dieser nur rohbaumäßig hergestellt wurde.

Mögliche Umbauplanung des gesamten Wohnhauses liegen vor.



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Doppelhaushälfte
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	1966
Heizung	Zentralheizung: Gas
Stellplätze	Garage

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 120 m ²
Gesamtfläche	ca. 350 m ²
Kellerfläche	ca. 26 m ²

ENERGIEAUSWEIS

In Bearbeitung

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	5
--------------------	---



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	180.000,00 €
Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Gemeinde Mauthausen](#)

