



#0001008122

Stilvolles Landhäuschen im Grünen! Nur 40 min von Wien!

2731 Urschendorf



Rent:	1.035,99 €
Living Area:	115,00 m ²
Rooms:	3

YOUR CUSTODIAN



Birgit Ehold
Immobilienmaklerin
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
birgit.ehold@riv.at
+43 664 60 517 517 53





DESCRIPTION

Schöner Wohnen!

Das ehemalige Pförtnerhaus des Schlosses Urschendorf gelangt zur Vermietung.

Es erwarten Sie eine sehr gute Raumaufteilung mit stilvollem Ambiente im Landhausstil in herrliche Ruhelage inmitten des wunderbaren Schlossparks.

Im Erdgeschoss mit ca. 80 m² befinden sich Vorraum, Küche, Bad, Schlafzimmer und Wohnsalon, das Dachgeschoss verfügt über ca. 40 m² und kann individuell als Büro, Atelier, Praxis etc. genutzt werden.

Die Beheizung erfolgt mittels Gastherme, das Brennwertgerät wurde erst 2023 erneuert.

Tierhaltung ist nur mit Genehmigung der Vermieter gestattet.

Hier kann man sofort einziehen und das Leben genießen!

Miete inkl. Betriebskosten zzgl. Energiekosten: 1035,99 €

Kautions: 3.000€

möbliert

Mietdauer: 3 Jahre mit Option auf Verlängerung



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	House: Other
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Year of construction	1920/2005
Heating	Self-Contained Central Heating: Gas

AREAS

Living Area	ca. 115 sqm
Total Area	132,45 sqm
Terrace Area	ca. 25 sqm
Garden Area	ca. 250 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Floors	2
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1
Terraces	1

FEATURES

Floor	Parquet	Furnished	Fully furnished
Kitchen	Kitchenette	Connections	SAT, Phone, Internet Connection
Special configuration	Accessible	Location	South-West, South
Other	Garden Usage		



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	894,18 €
Net Rent Sum	894,18 €

RUNNING COSTS

Running costs	141,81 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

TOTAL

Total Rent	1.035,99 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	3.000,00 €



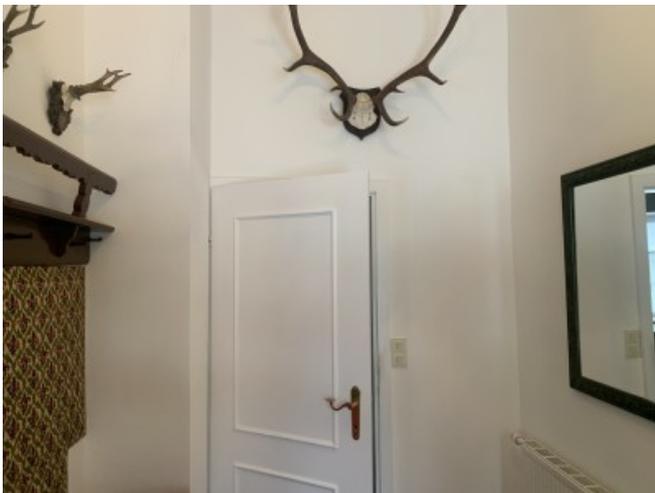
INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Urschendorf ist Teil der Gemeinde St. Egyden am Steinfeld und von ländlichem, bäuerlichem Charakter gekennzeichnet. Vereine, Mostheurige und Sportmöglichkeiten sorgen für Abwechslung. Aufgrund der nahen Autobahnanbindung sowie der Zugverbindung in St. Egyden erreichen Sie rasch die Großstadt Wien.



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS



**Raiffeisen
Immobilien**



Ganz bei Ihnen

[More information](#)

