



#0001008122

Stilvolles Landhäuschen im Grünen! Nur 40 min von Wien!

2731 Urschendorf



Mietpreis: 1.035,99 €

Wohnfläche: 115,00 m²

Zimmer: 3

IHR BETREUER



Birgit Ehold

Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

birgit.ehold@riv.at

+43 664 60 517 517 53





BESCHREIBUNG

Schöner Wohnen!

Das ehemalige Pförtnerhaus des Schlosses Urschendorf gelangt zur Vermietung.

Es erwarten Sie eine sehr gute Raumaufteilung mit stilvollem Ambiente im Landhausstil in herrliche Ruhelage inmitten des wunderbaren Schlossparks.

Im Erdgeschoss mit ca. 80 m² befinden sich Vorraum, Küche, Bad, Schlafzimmer und Wohnsalon, das Dachgeschoss verfügt über ca. 40 m² und kann individuell als Büro, Atelier, Praxis etc. genutzt werden.

Die Beheizung erfolgt mittels Gastherme, das Brennwertgerät wurde erst 2023 erneuert.

Tierhaltung ist nur mit Genehmigung der Vermieter gestattet.

Hier kann man sofort einziehen und das Leben genießen!

Miete inkl. Betriebskosten zzgl. Energiekosten: 1035,99 €

Kautions: 3.000€

möbliert

Mietdauer: 3 Jahre mit Option auf Verlängerung



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Haus: Sonstiges
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	1920/2005
Heizung	Etagenheizung: Gas

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 115 m ²
Gesamtfläche	132,45 m ²
Terrassenfläche	ca. 25 m ²
Gartenfläche	ca. 250 m ²

ENERGIEAUSWEIS

In Bearbeitung

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Etagen	2
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	1
Terrassen	1

MERKMALE

Fußboden	Parkett	Möblierung	Vollmöbliert
Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche	Anschlüsse	SAT-Anschluss, Telefonanschluss, Internetanschluss
Sonderausstattung	Barrierefrei	Lage	Süd-Westen, Süd
Sonstiges	Gartennutzung		



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	894,18 €
Summe Miete	894,18 €

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	141,81 € inkl. 10% USt.
----------------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	1.035,99 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	3.000,00 €



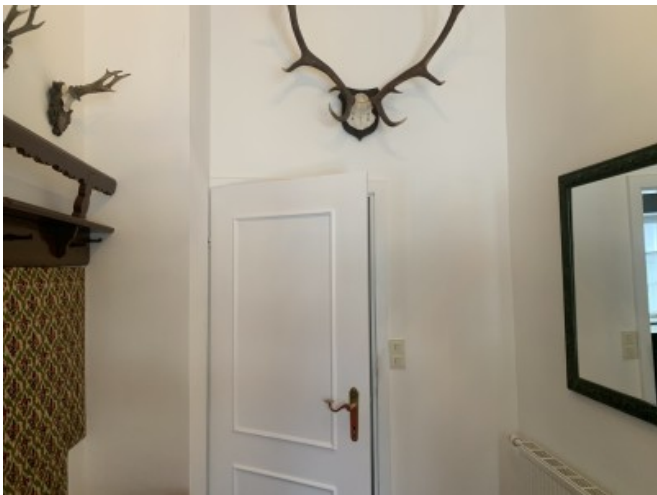
LAGE UND UMGEBUNG

Urschendorf ist Teil der Gemeinde St. Egyden am Steinfeld und von ländlichem, bäuerlichem Charakter gekennzeichnet. Vereine, Mostheurige und Sportmöglichkeiten sorgen für Abwechslung. Aufgrund der nahen Autobahnanbindung sowie der Zugverbindung in St. Egyden erreichen Sie rasch die Großstadt Wien.



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

