



## TOP2

Erdgeschoss	
Abstellraum(AR)	3,95 m <sup>2</sup>
Bad	7,34 m <sup>2</sup>
Schrankraum(SR)	7,32 m <sup>2</sup>
Vorraum	11,64 m <sup>2</sup>
WC	2,75 m <sup>2</sup>
Wohnküche	43,89 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,96 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	16,38 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>105,23 m<sup>2</sup></b>
Garten	24,59 m <sup>2</sup>
Terrasse	19,28 m <sup>2</sup>
<b>Einlagerungsraum(ER)</b>	<b>8,74 m<sup>2</sup></b>

Vorbehaltlich geringer Änderungen im Zuge der Ausführung. Die dargestellte Möblierung ist beispielhaft und nicht im Kaufpreis inkludiert. Die Ausführung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Maßtoleranzen bis 3% sind möglich.