



#0001008362

Familienglück im eigenen Zuhause!

2604 Theresienfeld



Purchase price: 395.000,00 €

Living Area: 150,00 m²

Rooms: 5

YOUR CUSTODIAN



Eveline Kamper

Immobilientreuhänderin (Maklerin)

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

eveline.kamper@riv.at

+43 664 60 517 517 52





DESCRIPTION

Geräumiges Wohnhaus mit ca. 150 m² Wohnfläche für Sie und Ihre Familie!
Herrlich ruhige Siedlungslage!

Prunkstück ist zweifelsfrei der große, sonnige Wintergarten, wohl fühlen ist hier nicht nur ein Wort, sondern tägliche Erholung im eigenen Zuhause.

* 3 Schlafzimmer * Terrasse * pflegeleichter Garten * Garage * Carport *

Alles in allem ein sehr gepflegtes Haus, in das man sofort einziehen kann!

Interessiert?

Fordern Sie Ihr ausführliches Exposé an, ich freue mich auf eine Besichtigung mit Ihnen!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Year of construction	1985
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: Oil
Car Spaces	Garage, Carport

AREAS

Living Area	ca. 150 sqm
Base Area	ca. 600 sqm
Cellar Area	ca. 50 sqm
Terrace Area	ca. 16 sqm
Garden Area	ca. 467 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	16.05.2021
Valid until	15.05.2031
HWB-Value (KWh/m ² /a)	180,20
HWB Class	 E
fGEE Value	2,56
fGEE Class	 E

SEGMENTATION

Total Rooms	5
Bathrooms	1
Toilets	2
Bedrooms	3
Terraces	1
Balconies	2



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	395.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	395.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------

ADDITIONAL COSTS

Gemeindeabgaben (Quarterly)	120,00 € incl. VAT
-----------------------------	--------------------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Bahn: Theresienfeld liegt an der Südbahn mit zahlreichen Verbindungen im Stundentakt.

Bus: Fahrziele nach Wiener Neustadt, Baden, Felixdorf und Wöllersdorf.

Auto: Theresienfeld liegt an der Bundesstraße 17. Die Südautobahn A2 ist über die Nordspange in wenigen Autominuten erreichbar.

INFRASTRUCTURE

Education

< 500m: NÖ Landeskindergarten Theresienfeld (Luftlinie)

< 1km: Volksschule (Luftlinie)

Other

< 500m: Raiffeisen Bank (Luftlinie)

Shopping

< 1km: Lidl (in m)

Transport

Bahnhof Theresienfeld (in m)



GALLERY









LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

[Grundriss EG und Wintergarten](#)

[Grundriss Dachgeschoß](#)

[Grundriss Keller und Garage](#)

