



#0001008362

Familienglück im eigenen Zuhause!

2604 Theresienfeld



Kaufpreis: 395.000,00 €

Wohnfläche: 150,00 m²

Zimmer: 5

IHR BETREUER



Eveline Kamper

Immobilientreuhänderin (Maklerin)

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

eveline.kamper@riv.at

+43 664 60 517 517 52





BESCHREIBUNG

Geräumiges Wohnhaus mit ca. 150 m² Wohnfläche für Sie und Ihre Familie!
Herrlich ruhige Siedlungslage!

Prunkstück ist zweifelsfrei der große, sonnige Wintergarten, wohl fühlen ist hier nicht nur ein Wort, sondern tägliche Erholung im eigenen Zuhause.

* 3 Schlafzimmer * Terrasse * pflegeleichter Garten * Garage * Carport *

Alles in allem ein sehr gepflegtes Haus, in das man sofort einziehen kann!

Interessiert?

Fordern Sie Ihr ausführliches Exposé an, ich freue mich auf eine Besichtigung mit Ihnen!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Einfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	1985
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Zentralheizung: Öl
Stellplätze	Garage, Carport

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 150 m ²
Grundfläche	ca. 600 m ²
Kellerfläche	ca. 50 m ²
Terrassenfläche	ca. 16 m ²
Gartenfläche	ca. 467 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	16.05.2021
Gültig bis	15.05.2031
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	180,20
HWB Klasse	 E
fGEE Wert	2,56
fGEE Klasse	 E

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	5
Bäder	1
Toiletten	2
Schlafzimmer	3
Terrassen	1
Balkone	2



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	395.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	395.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------

WEITERE KOSTEN

Gemeindeabgaben (Quartalsweise)	120,00 € inkl. USt.
------------------------------------	---------------------



LAGE UND UMGEBUNG

Bahn: Theresienfeld liegt an der Südbahn mit zahlreichen Verbindungen im Stundentakt.

Bus: Fahrziele nach Wiener Neustadt, Baden, Felixdorf und Wöllersdorf.

Auto: Theresienfeld liegt an der Bundesstraße 17. Die Südautobahn A2 ist über die Nordspange in wenigen Autominuten erreichbar.

INFRASTRUKTUR

Bildung

< 500m: NÖ Landeskindergarten Theresienfeld (Luftlinie)

< 1km: Volksschule (Luftlinie)

Sonstiges

< 500m: Raiffeisen Bank (Luftlinie)

Einkauf

< 1km: Lidl (in m)

Verkehrsanbindung

Bahnhof Theresienfeld (in m)



GALERIE









LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

[Grundriss EG und Wintergarten](#)

[Grundriss DG](#)

[Grundriss KG](#)

