



#0005003165

Einzigartiger Landsitz mit ehem. Mühle und ca. 22 ha Grund im Vulkanland

8330 Leitersdorf im Raabtal



Purchase price:	On request
Living Area:	390,00 m ²
Rooms:	13

YOUR CUSTODIAN



Claudia Müllner-Dissauer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
claudia.muellner-dissauer@rlbstmk.at
+43 664 627 51 05





DESCRIPTION

Ein großartiges Angebot an Investoren, Landwirte und Visionäre! Hier haben Sie die Möglichkeit Ihre landwirtschaftlichen Flächen zu erweitern oder aber Ihre Ideen und Ihre Projekte zu verwirklichen.

Objekte: Wohnhaus ca. 200 m² Wfl.

Mühlengebäude ca. 900 m² Nfl.

Wirtschaftsgebäude ca. 430 m² Nfl.

Stallungen ca. 75 m² Nfl.

Grundstücksgröße: 219.404 m² Acker-, Wald- und Wiesenfläche



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Farm House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Heating	Central Heating: Oil

AREAS

Living Area	ca. 390 sqm
Usage Area	ca. 35 sqm
Base Area	219.404,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	20.03.2024
Valid until	19.03.2034
HWB-Value (KWh/m ² /a)	156,00
HWB Class	 E
fGEE Value	2,80
fGEE Class	 E

SEGMENTATION

Total Rooms	13
Bathrooms	2
Toilets	2
Bedrooms	9



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

TOTAL

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------

Detaillierte Informationen zur Liegenschaft bzw. zum Kaufpreis geben wir Ihnen gerne in unserem Immobilienangebot bekannt.



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

