

#0005003165

Einzigartiger Landsitz mit ehem. Mühle und ca. 22 ha Grund im Vulkanland

8330 Leitersdorf im Raabtal



Auf Anfrage Kaufpreis: Wohnfläche: 390,00 m²

Zimmer: 13

IHR BETREUER



Claudia Müllner-Dissauer Immobilienfachberatung Raiffeisen Immobilien Steiermark claudia.muellner-dissauer@rlbstmk.at +43 664 627 51 05





BESCHREIBUNG

Ein großartiges Angebot an Investoren, Landwirte und Visionäre! Hier haben Sie die Möglichkeit Ihre landwirtschaftlichen Flächen zu erweitern oder aber Ihre Ideen und Ihre Projekte zu verwirklichen.

Objekte: Wohnhaus ca. 200 m² Wfl. Mühlengebäude ca. 900 m² Nfl. Wirtschaftsgebäude ca. 430 m² Nfl. Stallungen ca. 75 m² Nfl.

Grundstücksgröße: 219.404 m² Acker-, Wald- und Wiesenfläche



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN	FLÄCHEN
---------------	---------

ObjektkategorieBauernhofWohnflächeca. 390 m²NutzungWohnenNutzflächeca. 35 m²VermarktungsartKaufGrundfläche219.404,00 m²

Eigentumsform Alleineigentum
Heizung Zentralheizung: Öl

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum 20.03.2024
Gültig bis 19.03.2034
HWB-Wert (KWh/m²/a) 156,00
HWB Klasse E
fGEE Wert 2,80
fGEE Klasse

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	13
Bäder	2
Toiletten	2
Schlafzimmer	9



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

GESAMTKOSTEN

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
NEBENKOSTEN	
Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
Grunderwerbsteuer	3,5%
Grundbucheintragung	1.1%

Detaillierte Informationen zur Liegenschaft bzw. zum Kaufpreis geben wir Ihnen gerne in unserem Immobilienangebot bekannt.



GALERIE







































LINKS UND DOWNLOADS



Detailinformationen

