



#0005003165

Einzigartiger Landsitz mit ehem. Mühle und ca. 22 ha Grund im Vulkanland

8330 Leitersdorf im Raabtal



Kaufpreis:	Auf Anfrage
Wohnfläche:	390,00 m ²
Zimmer:	13

IHR BETREUER



Claudia Müllner-Dissauer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
claudia.muellner-dissauer@rlbstmk.at
+43 664 627 51 05





BESCHREIBUNG

Ein großartiges Angebot an Investoren, Landwirte und Visionäre! Hier haben Sie die Möglichkeit Ihre landwirtschaftlichen Flächen zu erweitern oder aber Ihre Ideen und Ihre Projekte zu verwirklichen.

Objekte: Wohnhaus ca. 200 m² Wfl.

Mühlengebäude ca. 900 m² Nfl.

Wirtschaftsgebäude ca. 430 m² Nfl.

Stallungen ca. 75 m² Nfl.

Grundstücksgröße: 219.404 m² Acker-, Wald- und Wiesenfläche



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Bauernhof
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Heizung	Zentralheizung: Öl

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 390 m ²
Nutzfläche	ca. 35 m ²
Grundfläche	219.404,00 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	20.03.2024
Gültig bis	19.03.2034
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	156,00
HWB Klasse	 E
fGEE Wert	2,80
fGEE Klasse	 E

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	13
Bäder	2
Toiletten	2
Schlafzimmer	9



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

GESAMTKOSTEN

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------

Detaillierte Informationen zur Liegenschaft bzw. zum Kaufpreis geben wir Ihnen gerne in unserem Immobilienangebot bekannt.



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

