



#0004003798

## Bürofläche Linz

4020 Linz



Rent: 329,44 €

Usage Area: 21,15 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Ing. Mag. Thomas Kraushofer  
Leiter des Immobilienbüros Linz -  
Immobilientreuhänder - allgemein  
beeideter und gerichtlich zertifizierter  
Sachverständiger  
Real-Treuhand Immobilien  
[anfragen@raiffeisen-immobilien.at](mailto:anfragen@raiffeisen-immobilien.at)  
+43 676 8141 8010  
+43 50 6596 8010





## DESCRIPTION

Repräsentatives Bürogebäude in zentraler und verkehrsgünstiger Stadtlage. Unmittelbare Nähe zum Autobahnknoten Hafenstraße - A1/A7. Nähe Untere Donaulände.

Sehr mitarbeiterfreundlich in einer ruhigen Stichstraße zur Hafenstraße situiert.

Top-Moderne und zeitgemäße Innenausstattung gegeben!

Grundsätzlich Vollausstattung gegeben.

Kurzfristig verfügbar.



**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Office
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Year of construction	1993
Heating	District Heating: District Heating

**AREAS**

Usage Area ca. 21 sqm

**ENERGY CERTIFICATE***Available*

Energy Certificate Date	17.06.2019
Valid until	16.06.2029
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	80,00
HWB Class	 C
fGEE Value	1,29
fGEE Class	 C



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Net Rent	236,80 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	236,80 € incl. VAT

### RUNNING COSTS

Running costs	92,64 € incl. 20% VAT
---------------	-----------------------

### TOTAL

Total Rent	329,44 € incl. VAT
Commission Rent	3 gross monthly rents plus 20% VAT
Deposit	3 gross monthly rents



### GALLERY



### LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

