



#0004003798

## Bürofläche Linz

4020 Linz



Mietpreis: 329,44 €

Nutzfläche: 21,15 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Ing. Mag. Thomas Kraushofer  
Leiter des Immobilienbüros Linz -  
Immobilientreuhänder - allgemein  
beeideter und gerichtlich zertifizierter  
Sachverständiger  
Real-Treuhand Immobilien  
[anfragen@raiffeisen-immobilien.at](mailto:anfragen@raiffeisen-immobilien.at)  
+43 676 8141 8010  
+43 50 6596 8010





## BESCHREIBUNG

Repräsentatives Bürogebäude in zentraler und verkehrsgünstiger Stadtlage. Unmittelbare Nähe zum Autobahnknoten Hafenstraße - A1/A7. Nähe Untere Donaulände.

Sehr mitarbeiterfreundlich in einer ruhigen Stichstraße zur Hafenstraße situiert.

Top-Moderne und zeitgemäße Innenausstattung gegeben!

Grundsätzlich Vollausstattung gegeben.

Kurzfristig verfügbar.



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Büro
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	1993
Heizung	Fernwärme: Fernwärme

### FLÄCHEN

Nutzfläche ca. 21 m<sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*Vorhanden*

Ausstellungsdatum	17.06.2019
Gültig bis	16.06.2029
HWB-Wert (kWh/m <sup>2</sup> /a)	80,00
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	1,29
fGEE Klasse	 C



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Miete	236,80 € inkl. 20% USt.
Summe Miete	236,80 € inkl. USt.

### LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	92,64 € inkl. 20% USt.
----------------	------------------------

### GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	329,44 € inkl. USt.
Mieter-Provision	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.
Kaution	3 Bruttomonatsmieten



## GALERIE



## LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

