



#0004003675

Geschäftslokal Leonfeldnerstraße

4040 Linz



Mietpreis: 913,14 €

Nutzfläche: 57,00 m²

Zimmer: 1

IHR BETREUER



Ing. Mag. Thomas Kraushofer
Leiter des Immobilienbüros Linz -
Immobilientreuhänder - allgemein
beeideter und gerichtlich zertifizierter
Sachverständiger
Real-Treuhand Immobilien
anfragen@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8010
+43 50 6596 8010





BESCHREIBUNG

Frequenzlage / gute Sichtbarkeit gegeben.

Parkplätze direkt vor dem Objekt.

Zuletzt als Friseursalon genutzt.

Innen-Neugestaltung in Absprache mit dem Vermieter.

Nutzung ab sofort möglich.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



| | |
|-----------------|----------------|
| Objektkategorie | Geschäftslokal |
| Nutzung | Gewerbe |
| Vermarktungsart | Miete |

FLÄCHEN

Nutzfläche ca. 57 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

| | |
|----------------------------------|---|
| Ausstellungsdatum | 03.11.2016 |
| Gültig bis | 02.11.2026 |
| HWB-Wert (KWh/m ² /a) | 133,00 |
| HWB Klasse |  D |
| fGEE Wert | 1,52 |
| fGEE Klasse |  C |

AUFTEILUNG

| | |
|--------------------|---|
| Gesamtzimmeranzahl | 1 |
| Toiletten | 1 |



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

| | |
|-------------|-------------------------|
| Miete | 677,16 € inkl. 20% USt. |
| Summe Miete | 677,16 € inkl. USt. |

LAUFENDE KOSTEN

| | |
|----------------|-------------------------|
| Betriebskosten | 173,74 € inkl. 20% USt. |
| Heizkosten | 62,24 € inkl. 20% USt. |

GESAMTKOSTEN

| | |
|----------------------------|-------------------------------------|
| Monatliche Gesamtbelastung | 913,14 € inkl. USt. |
| Mieter-Provision | 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. |

LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Plan EG](#)

