



#0004003674

Büro Leonfeldnerstraße

4040 Linz



Rent/m²: 11,88 €

Usage Area: 150,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Ing. Mag. Thomas Kraushofer
Leiter des Immobilienbüros Linz -
Immobilientreuhänder - allgemein
beeideter und gerichtlich zertifizierter
Sachverständiger
Real-Treuhand Immobilien
anfragen@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8010
+43 50 6596 8010





DESCRIPTION

Frequenzlage / gute Sichtbarkeit gegeben.

Flächen im Erdgeschoß verfügbar. Barrierefrei.

Parkplätze direkt vor dem Objekt bzw. eigene Tiefgarage.

Innen-Neugestaltung in Absprache mit dem Vermieter.

Nutzung ab sofort möglich.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Office
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent

AREAS

Usage Area ca. 150 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	29.11.2023
Valid until	28.11.2033
HWB-Value (KWh/m ² /a)	81,00
HWB Class	 C
fGEE Value	1,34
fGEE Class	 C





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent/m ²	11,88 € incl. 20% VAT
-------------------------	-----------------------

TOTAL

Commission Rent	3 gross monthly rents plus 20% VAT
-----------------	------------------------------------





GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

