



#0004003674

Büro Leonfeldnerstraße

4040 Linz



Mietpreis/m²: 11,88 €

Nutzfläche: 150,00 m²

IHR BETREUER



Ing. Mag. Thomas Kraushofer
Leiter des Immobilienbüros Linz -
Immobilientreuhänder - allgemein
beeideter und gerichtlich zertifizierter
Sachverständiger
Real-Treuhand Immobilien
anfragen@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8010
+43 50 6596 8010





BESCHREIBUNG

Frequenzlage / gute Sichtbarkeit gegeben.

Flächen im Erdgeschoß verfügbar. Barrierefrei.

Parkplätze direkt vor dem Objekt bzw. eigene Tiefgarage.

Innen-Neugestaltung in Absprache mit dem Vermieter.

Nutzung ab sofort möglich.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Büro
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete

FLÄCHEN

Nutzfläche ca. 150 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	29.11.2023
Gültig bis	28.11.2033
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	81,00
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	1,34
fGEE Klasse	 C



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete/m ²	11,88 € inkl. 20% USt.
----------------------	------------------------

GESAMTKOSTEN

Mieter-Provision	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.
------------------	-------------------------------------





GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

