



#0004003365

Büro in Linz

4020 Linz



Rent: 1.018,26 €

Usage Area: 64,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Ing. Mag. Thomas Kraushofer
Leiter des Immobilienbüros Linz -
Immobilientreuhänder - allgemein
beeideter und gerichtlich zertifizierter
Sachverständiger
Real-Treuhand Immobilien
anfragen@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8010
+43 50 6596 8010





DESCRIPTION

Repräsentatives Bürogebäude in zentraler und verkehrsgünstiger Stadtlage. Unmittelbare Nähe zum Autobahnknoten Hafenstraße - A1/A7. Bereich Untere Donaulände.

Sehr mitarbeiterfreundlich in einer ruhigen Stichstraße zur Hafenstraße situiert.

Zeitgemäße Innenausstattung gegeben!

Doppelboden vorhanden. Kurzfristig verfügbar.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Office
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Year of construction	1993
Heating	District Heating: District Heating

AREAS

Usage Area ca. 64 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	17.06.2019
Valid until	16.06.2029
HWB-Value (KWh/m ² /a)	80,00
HWB Class	 C
fGEE Value	1,29
fGEE Class	 C



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	723,23 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	723,23 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	295,03 € incl. 20% VAT
---------------	------------------------

TOTAL

Total Rent	1.018,26 € incl. VAT
Commission Rent	3 gross monthly rents plus 20% VAT
Deposit	3 gross monthly rents



GALLERY



**SIE MÖCHTEN
IHRE IMMOBILIE
VERKAUFEN ODER
VERMIETEN?**

Ing. Mag. Thomas Kraushofer
Goochstraße 63, 4020 Linz
T +43 676 8141 8010
E kraushofer@raiffeisen-immobilien.at

www.raiffeisen-immobilien.at



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

