



#0004003364

Repräsentative Bürofläche / Linz - Nähe Autobahnknoten Hafen

4020 Linz



Rent: 5.332,31 €

Usage Area: 337,00 m²

Rooms: 8

YOUR CUSTODIAN



Ing. Mag. Thomas Kraushofer
Leiter des Immobilienbüros Linz -
Immobilientreuhänder - allgemein
beeideter und gerichtlich zertifizierter
Sachverständiger
Real-Treuhand Immobilien
anfragen@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8010
+43 50 6596 8010





DESCRIPTION

Repräsentatives Bürogebäude in zentraler und verkehrsgünstiger Stadtlage. Unmittelbare Nähe zum Autobahnknoten Hafenstraße - A1/A7. Nähe Untere Donaulände.

Sehr mitarbeiterfreundlich in einer ruhigen Stichstraße zur Hafenstraße
situiert.

Top-Moderne und zeitgemäße Innenausstattung gegeben!

Klimatisiert, grundsätzlich variable Raumaufteilung möglich, Doppelboden vorhanden.

Absolut hochwertige bzw. zeitgemäße und repräsentative Büromöbel auf Wunsch vorhanden
bzw. Übernahme/Ablöse verhandelbar.

Grundsätzlich Vollausstattung gegeben.

Kurzfristig verfügbar.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Office
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Year of construction	1993
Heating	District Heating: District Heating
Car Spaces	4 x Open (optional)

AREAS

Usage Area ca. 337 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	17.06.2019
Valid until	16.06.2029
HWB-Value (KWh/m ² /a)	80,00
HWB Class	 C
fGEE Value	1,29
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	8
-------------	---



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	3.787,38 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	3.787,38 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	1.544,93 € incl. 20% VAT
---------------	--------------------------

TOTAL

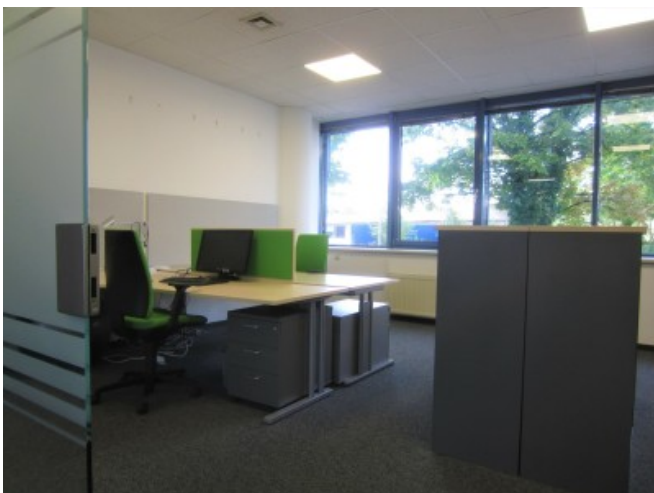
Total Rent	5.332,31 € incl. VAT
Commission Rent	3 gross monthly rents plus 20% VAT

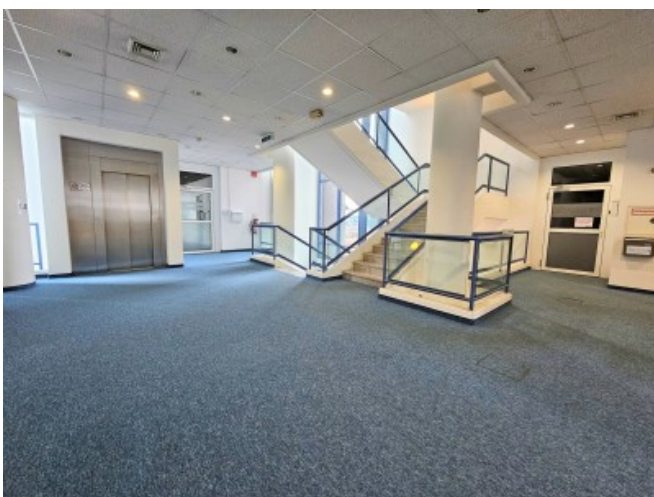
ADDITIONAL COSTS

Stellplatz (Once)	52,20 € incl. 20% VAT
-------------------	-----------------------



GALLERY





**SIE MÖCHTEN
IHRE IMMOBILIE
VERKAUFEN ODER
VERMIETEN?**

Raiffeisen Immobilien

Ing. Mag. Thomas Kraushofer
Goethestraße 63, 4020 Linz
T +43 676 8141 8010
E kraushofer@raiffeisen-immobilien.at

www.raiffeisen-immobilien.at

LINKS AND DOWNLOADS

**Raiffeisen
Immobilien**



Ganz bei Ihnen

[More information](#)

