



#0004000193

VIO Plaza Shopping

1120 Wien



Rent:

On request

YOUR CUSTODIAN



Claudia Pluskota, BA
Projektkoordination - WIEN
Real-Treuhand Immobilien
c.pluskota@rtm.at
+43 676 8141 5951





DESCRIPTION

Willkommen im VIO PLAZA - dem neuen Anlaufpunkt im Süd-Westen Wiens. Das VIO PLAZA bietet an einem einzigen Ort Büroflächen, Shoppingvergnügen, Gastronomie, Hotel, Fitness sowie moderne Mietwohnungen.

Das neue VIO PLAZA ist bis ins letzte Detail durchdacht und schafft einen großen neuen Lebensraum in Wien Meidling: Hier kann man leben, arbeiten und shoppen - alles an einem Ort. Ein Standort an dem alle gemeinsam profitieren. Egal ob der Business- Lunch mit Kunden, der Afterwork-Drink mit Kollegen oder ein gemütliches Abendessen mit Freunden, für jeden Anlass findet sich ein geeignetes Lokal. Dank einem vielseitigen Shop-Angebot ist für schnelle Besorgungen zwischendurch ebenso gesorgt, wie für entspanntes Bummeln. Zum Ausgleich bietet das im Haus gelegene Fitnessstudio mit neuesten Geräten und vielseitigem Kursangebot die Grundlage für die perfekte "Work-Life-Balance". Internationales Flair versprüht das innovative Design des H2 Hotels.

Arbeiten und Leben miteinander in Einklang zu bringen - dafür steht das neue VIO PLAZA.
ca. 22.000 m² topmoderne Büroflächen zzgl. 236 m² Terrassen mit höchster Flächen-Flexibilität
ca. 10.100 m² Shopping- und Gastronomieflächen auf 3 tageslichtdurchfluteten Etagen
Hotel und Fitnessstudio direkt im VIO PLAZA

166 freifinanzierte Mietwohnungen mit höchstem Ausstattungs-Komfort

LEED Platin-Vorzertifizierung

Hauseigene Tiefgarage mit E-Ladestationen auf 3 UG-Ebenen

Direkt an der U4-Meidling Hauptstraße

Das VIO PLAZA steht für "Leadership in Energy and Environmental Design". Ein entsprechendes Vor-Zertifikat in LEED Platin für die Bereiche Office, Retail und Hotel ist bereits vorhanden.

Projektpage: www.vioplaza.at

Verfügbare Flächen im 1.OG: 52,45 m², 118,57 m² und 403,86 m²





FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Commercial Property
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Year of construction	2023
Construction status	Finished

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	27.01.2016
Valid until	26.01.2026
HWB-Value (KWh/m ² /a)	22,09
HWB Class	 A
fGEE Value	0,92
fGEE Class	 B



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

TOTAL

Commission Rent

3 gross monthly rents plus 20% VAT





INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

650m nach Schönbrunn - 6 U-Bahn-Stationen zum Stephansplatz - 3 U-Bahn-Stationen zum Westbahnhof bzw. Bahnhof Meidling.

Die Lage des VIO PLAZA zwischen den Wiener Bezirken Meidling und Rudolfsheim- Fünfhaus bietet die perfekte Kombination aus flächenmäßig großen Wohngebieten sowie einer verkehrsmäßig hoch frequentierten Lage im zentrumsnahen Süd-Westen Wiens.



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[VIO PLAZA Homepage](#)

[VIO PLAZA Präsentationsvideo](#)

