



#0004000193

VIO Plaza Shopping

1120 Wien



Mietpreis:

Auf Anfrage

IHR BETREUER



Claudia Pluskota, BA
Projektkoordination - WIEN
Real-Treuhand Immobilien
c.pluskota@rtm.at
+43 676 8141 5951





BESCHREIBUNG

Willkommen im VIO PLAZA - dem neuen Anlaufpunkt im Süd-Westen Wiens. Das VIO PLAZA bietet an einem einzigen Ort Büroflächen, Shoppingvergnügen, Gastronomie, Hotel, Fitness sowie moderne Mietwohnungen.

Das neue VIO PLAZA ist bis ins letzte Detail durchdacht und schafft einen großen neuen Lebensraum in Wien Meidling: Hier kann man leben, arbeiten und shoppen - alles an einem Ort. Ein Standort an dem alle gemeinsam profitieren. Egal ob der Business- Lunch mit Kunden, der Afterwork-Drink mit Kollegen oder ein gemütliches Abendessen mit Freunden, für jeden Anlass findet sich ein geeignetes Lokal. Dank einem vielseitigen Shop-Angebot ist für schnelle Besorgungen zwischendurch ebenso gesorgt, wie für entspanntes Bummeln. Zum Ausgleich bietet das im Haus gelegene Fitnessstudio mit neuesten Geräten und vielseitigem Kursangebot die Grundlage für die perfekte "Work-Life-Balance". Internationales Flair versprüht das innovative Design des H2 Hotels.

Arbeiten und Leben miteinander in Einklang zu bringen - dafür steht das neue VIO PLAZA.
ca. 22.000 m² topmoderne Büroflächen zzgl. 236 m² Terrassen mit höchster Flächen-Flexibilität
ca. 10.100 m² Shopping- und Gastronomieflächen auf 3 tageslichtdurchfluteten Etagen
Hotel und Fitnessstudio direkt im VIO PLAZA

166 freifinanzierte Mietwohnungen mit höchstem Ausstattungs-Komfort

LEED Platin-Vorzertifizierung

Hauseigene Tiefgarage mit E-Ladestationen auf 3 UG-Ebenen

Direkt an der U4-Meidling Hauptstraße

Das VIO PLAZA steht für "Leadership in Energy and Environmental Design". Ein entsprechendes Vor-Zertifikat in LEED Platin für die Bereiche Office, Retail und Hotel ist bereits vorhanden.

Projektpage: www.vioplaza.at

Verfügbare Flächen im 1.OG: 52,45 m², 118,57 m² und 403,86 m²





AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Gewerbeimmobilie
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	2023
Baustatus	Abgeschlossen

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	27.01.2016
Gültig bis	26.01.2026
HWB-Wert (kWh/m ² /a)	22,09
HWB Klasse	 A
fGEE Wert	0,92
fGEE Klasse	 B



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

GESAMTKOSTEN

Mieter-Provision

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.





LAGE UND UMGEBUNG

650m nach Schönbrunn - 6 U-Bahn-Stationen zum Stephansplatz - 3 U-Bahn-Stationen zum Westbahnhof bzw. Bahnhof Meidling.

Die Lage des VIO PLAZA zwischen den Wiener Bezirken Meidling und Rudolfsheim- Fünfhaus bietet die perfekte Kombination aus flächenmäßig großen Wohngebieten sowie einer verkehrsmäßig hoch frequentierten Lage im zentrumsnahen Süd-Westen Wiens.



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[VIO PLAZA Homepage](#)

[VIO PLAZA Präsentationsvideo](#)

