



#0001008361

Sonniger Gartentraum in Bahnhofsnähe!

2620 Neunkirchen



Purchase price: 290.000,00 €
Living Area: 121,00 m²
Rooms: 4

YOUR CUSTODIAN



Birgit Ehold
Immobilienmaklerin
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
birgit.ehold@riv.at
+43 664 60 517 517 53





DESCRIPTION

Das Einfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen Siedlung am Stadtrand in bester Wohn- und gleichzeitig absoluter Ruhelage. Herrlicher Ausblick in den eigenen Garten!

Sie finden hier eine Wohnfläche von ca. 121m² sowie einen Teilkeller und eine Garage.

Frei nach Karl Farkas "Schauen Sie sich das an!" Das Haus ist sofort verfügbar und wartet bereits auf neue, nette Eigentümer, die sich über das stilvolle Ambiente freuen.

Der Energieausweis ist in Arbeit.

Gerne übermitteln wir Ihnen ein unverbindliches Exposé mit der Adresse sowie sämtlichen Detaildaten zur Liegenschaft. Besichtigung sind immer gerne möglich, auch am Wochenende. Sie erreichen mich immer unter Tel. 06646051751753

**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1965/ laufende Instandhaltungen
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: Gas
Car Spaces	Garage

AREAS

Living Area	ca. 121 sqm
Total Area	155,00 sqm
Base Area	491,00 sqm
Cellar Area	34,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress

SEGMENTATION

Total Rooms	4
Floors	2
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2
Terraces	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	290.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

RUNNING COSTS

Running costs	121,00 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

TOTAL

Total Running Costs	121,00 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Total buy price	290.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	2.640,00 € incl. 20% VAT
--------------------	--------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Ca. 1 km zum Bahnhof Neunkirchen





GALLERY











LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

