



#0001008361

Sonniger Gartentraum in Bahnhofsnähe!

2620 Neunkirchen



Kaufpreis: 290.000,00 €

Wohnfläche: 121,00 m²

Zimmer: 4

IHR BETREUER



Birgit Ehold

Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

birgit.ehold@riv.at

+43 664 60 517 517 53





BESCHREIBUNG

Das Einfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen Siedlung am Stadtrand in bester Wohn- und gleichzeitig absoluter Ruhelage. Herrlicher Ausblick in den eigenen Garten!

Sie finden hier eine Wohnfläche von ca. 121m² sowie einen Teilkeller und eine Garage.

Frei nach Karl Farkas "Schauen Sie sich das an!" Das Haus ist sofort verfügbar und wartet bereits auf neue, nette Eigentümer, die sich über das stilvolle Ambiente freuen.

Der Energieausweis ist in Arbeit.

Gerne übermitteln wir Ihnen ein unverbindliches Exposé mit der Adresse sowie sämtlichen Detaildaten zur Liegenschaft. Besichtigung sind immer gerne möglich, auch am Wochenende. Sie erreichen mich immer unter Tel. 06646051751753



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Einfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	1965/ laufende Instandhaltungen
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Zentralheizung: Gas
Stellplätze	Garage

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 121 m ²
Gesamtfläche	155,00 m ²
Grundfläche	491,00 m ²
Kellerfläche	34,00 m ²

ENERGIEAUSWEIS

In Bearbeitung

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Etagen	2
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	2
Terrassen	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	290.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	121,00 € inkl. 10% USt.
----------------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Kosten	121,00 € inkl. USt.
-------------------	---------------------

Gesamtkaufpreis	290.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	2.640,00 € inkl. 20% USt.
--------------------	---------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

Ca. 1 km zum Bahnhof Neunkirchen





GALERIE











LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

