



#0005003066

GENIAL GUT GELEGEN - Liebiggasse - Topsanierte Mietwohnung nahe Karl-Franzens- Universität

8010 Graz



Rent: 599,29 €

Total Area: 38,98 m²

Rooms: 1

YOUR CUSTODIAN



Michael Pontasch-Hörzer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
michael.pontasch-hoerzer@rlbstmk.at
+43 664 534 54 95
+43 316 8036 - 2599





DESCRIPTION

BESSER GEHT ES NICHT !!!

Generalsanierte, ca. 39 Quadratmeter große Mietwohnung mit Grünblicken in Ruhelage in absoluter fußläufiger Nähe zur Karl-Franzens-Universität.

Großzügiger Wohn/ Ess -/ Schlafbereich mit guter Belichtung;
Neuwertige Küche und Badezimmer mit Dusche mit barrierefreiem Einstieg. Hochwertige Oberflächenbeläge.

Im Dielenbereich befindet sich ausreichend Stauraum zu Ihrer Verfügung.

Faire Preisgestaltung in absoluter Toplage...

Lift vorhanden; Parkplatz bzw. Möglichkeit zum Parken nach freier Verfügbarkeit detto.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, bevor es ein anderer tut - wir freuen uns schon auf Sie!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Heating	Central Heating: District Heating

AREAS

Total Area 38,98 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	28.07.2020
Valid until	27.07.2030
HWB-Value (KWh/m ² /a)	136,47
HWB Class	 D
fGEE Value	3,99
fGEE Class	 F

SEGMENTATION

Total Rooms	1
Bathrooms	1
Toilets	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	350,00 € incl. VAT
Net Rent Sum	350,00 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	150,68 € incl. 10% VAT
Heating Costs	98,62 € incl. 20% VAT

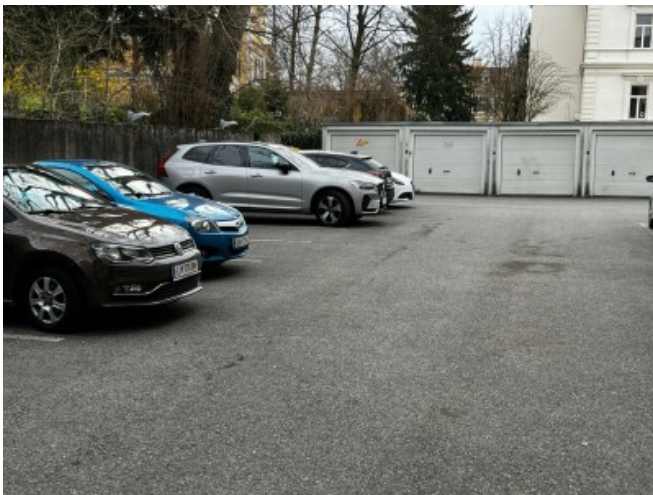
TOTAL

Total Rent	599,29 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	3 gross monthly rents



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundriss](#)

