



#0005003066

GENIAL GUT GELEGEN - Liebiggasse - Topsanierte Mietwohnung nahe Karl-Franzens- Universität

8010 Graz



Mietpreis: 599,29 €

Gesamtfläche: 38,98 m²

Zimmer: 1

IHR BETREUER



Michael Pontasch-Hörzer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
michael.pontasch-hoerzer@rlbstmk.at
+43 664 534 54 95
+43 316 8036 - 2599





BESCHREIBUNG

BESSER GEHT ES NICHT !!!

Generalsanierte, ca. 39 Quadratmeter große Mietwohnung mit Grünblicken in Ruhelage in absoluter fußläufiger Nähe zur Karl-Franzens-Universität.

Großzügiger Wohn/ Ess -/ Schlafbereich mit guter Belichtung;
Neuwertige Küche und Badezimmer mit Dusche mit barrierefreiem Einstieg. Hochwertige Oberflächenbeläge.

Im Dielenbereich befindet sich ausreichend Stauraum zu Ihrer Verfügung.

Faire Preisgestaltung in absoluter Toplage...

Lift vorhanden; Parkplatz bzw. Möglichkeit zum Parken nach freier Verfügbarkeit detto.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, bevor es ein anderer tut - wir freuen uns schon auf Sie!



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Heizung	Zentralheizung: Fernwärme

FLÄCHEN

Gesamtfläche 38,98 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	28.07.2020
Gültig bis	27.07.2030
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	136,47
HWB Klasse	 D
fGEE Wert	3,99
fGEE Klasse	 F

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	1
Bäder	1
Toiletten	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	350,00 € inkl. USt.
Summe Miete	350,00 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	150,68 € inkl. 10% USt.
Heizkosten	98,62 € inkl. 20% USt.

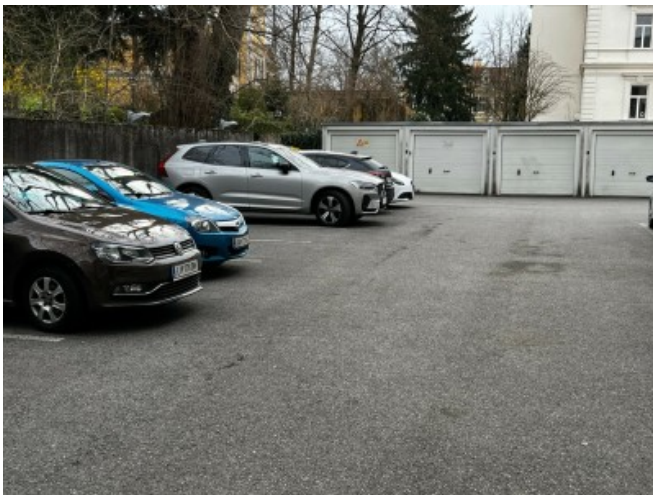
GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	599,29 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	3 Bruttomonatsmieten



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Grundriss](#)

