



# ANGEBOT ZUM ABSCHLUSS EINES MIETVERTRAGES

## 1. ANGEBOTSSTELLER:IN (MIETER:IN)

Name/Firma .....

Geburtsdatum ..... Sozialvers. Nummer .....

Telefonnummer ..... E-Mail .....

Anschrift .....

Staatsbürgerschaft ..... Beruf/FB-Nummer .....

Ausweis ..... (in Kopie beigelegt) .....

Ausstellungsort ..... Ausstellungsdatum .....

Name/Firma .....

Geburtsdatum ..... Sozialvers. Nummer .....

Telefonnummer ..... E-Mail .....

Anschrift .....

Staatsbürgerschaft ..... Beruf/FB-Nummer .....

Ausweis ..... (in Kopie beigelegt) .....

Ausstellungsort ..... Ausstellungsdatum .....

## 2. ANGEBOTSNEHMER:IN (VERMIETER:IN)

Name/Firma .....

Geburtsdatum ..... Sozialvers. Nummer .....

Telefonnummer ..... E-Mail .....

Anschrift .....

Staatsbürgerschaft ..... Beruf/FB-Nummer .....

Ausweis .....

Ausstellungsort ..... Ausstellungsdatum .....



### MIETANGEBOT

Über Vermittlung der Raiffeisen Immobilien Vermittlung GesmbH, 1020 Wien, biete ich dem:der Vermieter:in an, das Objekt:

Objektadresse: 1100 Wien, Franz Mika Weg 7, Top 7	
Nutzfläche: Wfl.: 44,17 m <sup>2</sup> , Loggia 11,36 m <sup>2</sup>	Erhaltungskosten laut Aufstellung
Heizungsart:	Indexanpassung/Wertsicherung gilt als vereinbart
Raumaufzählung: VR, AR, Wannenbad, Wohnküche mit Schlafnische, Loggia	
Mietbeginn: <b>Unbedingt ausfüllen!!</b>	Energieausweis mit Exposé übersandt
Mietvertragsdauer: 3 Jahre	Kaution: € 2.301,01 fällig bei Vertragsabschluss
Kosten der Mietvertragserrichtung trägt Angebotssteller: EUR 350,00 inkl. Ust	
Befristung des Angebotes bis: 14 Tage ab Unterfertigungsdatum des Mietanbots	
<b>Notwendige Beilagen:</b>	
Kurzbeschreibung zur mietenden Person/Personen + Selbstauskunft (in Beilage)	
Gehaltszettel der letzten 3 Monate (in Beilage)	
Haushaltsnettoeinkommen: .....€ (die angeführte Miete soll nicht mehr als 40% des Nettoeinkommens ausmachen)	
<b>Information zum Bestellerprinzip samt Nebenkosten und Rücktrittsinformation gem. § 30a KSchG mit Exposé erhalten!</b>	

zur monatlichen Bruttomonatsmiete von EUR € 770,00 wie nachfolgend aufgeschlüsselt zu mieten:

<u>Mietzins</u>	<u>Netto:</u>	<u>EUR 598,86</u>	<u>USt: 10 %</u>	<u>EUR 59,89</u>	<u>Brutto:</u>	<u>EUR 658,75</u>
<u>Betriebskosten</u>	<u>Netto:</u>	<u>EUR 101,14</u>	<u>USt: 10 %</u>	<u>EUR 10,11</u>	<u>Brutto:</u>	<u>EUR 111,25</u>
<u>Heizkosten</u>	<u>Netto:</u>	<u>EUR</u>	<u>USt: 20 %</u>	<u>EUR</u>	<u>Brutto:</u>	<u>EUR</u>
<u>Warmwasser</u>	<u>Netto:</u>	<u>EUR</u>	<u>USt: 10 %</u>	<u>EUR</u>	<u>Brutto:</u>	<u>EUR</u>
<u>GESAMTMIETE</u>	<u>Netto:</u>	<u>EUR 700,00</u>	<u>USt:</u>	<u>EUR 70,00</u>	<u>Brutto:</u>	<u>EUR 770,00</u>

Der/die Anbotsteller(in) nimmt zur Kenntnis, dass der Immobilienmakler nur einseitig für den Vermieter tätig ist.



Ort, Datum

Unterschrift Angebotsteller:in/Mieter:in  
(Angebotssteller:innen/Mieter:innen)

## ANNAHMEERKLÄRUNG

Ich/Wir nehme(n) das vorliegende Angebot als Angebotnehmer:in (Vermieter:in) bzw. dessen bevollmächtigte:r Vertreter:in hiermit unwiderruflich an.

Name/Firma

Geburtsdatum

Sozialvers.Nummer

Telefonnummer

E-Mail

Anschrift

Staatsbürgerschaft

Beruf/FB-Nummer

Ausweis

Ausstellungsort

Ausstellungsdatum

Ort, Datum

Unterschrift Angebotnehmer:in/Vermieter:in  
(Angebotnehmer:innen/Vermieter:innen)