



#0004002315

Ferienchalet am Hallstättersee

4831 Obertraun



Purchase price: 300.000,00 €

Living Area: 48,75 m²

Rooms: 2

YOUR CUSTODIAN



Ingrid Nutz
Immobilientreuhänderin (Makler,
Bauträger)
Real-Treuhand Immobilien
nutz@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9319





DESCRIPTION

Ferienhaus nahe dem Hallstättersee mit Vermietungsmanagement. Anlage 2018 fertig gestellt. Touristische Vermietung ist professionell organisiert. Eigennutzungsmöglichkeit gegeben.

Die Region um Obertraun, Hallstatt, Bad Goisern und Gosau ist so einzigartig, dass Sie zum UNESCO Weltkulturerbe zählt. Das Salzkammergut ist ganzjährig eine attraktive Urlaubsregion.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES


Category	House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Heating	District Heating: Wood
Car Spaces	Open

AREAS

Living Area	ca. 49 sqm
Terrace Area	ca. 16 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

HWB-Value (KWh/m ² /a)	61,74
HWB Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	2
Floors	2
Bathrooms	2
Bedrooms	2
Terraces	1

voll möbliert zur Ferienvermietung
zweigeschoßig, getrennte Vermietung
Küche
zwei Badezimmer
Terrasse

ideale Ganzjahresdestination Motto "Berg & See"



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	300.000,00 € incl. 20% VAT
----------------	----------------------------

TOTAL

Total buy price	300.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	Rechtsanwalt Dr. Peter Mair, Pauschal € 5.000,- zzgl. Ust zzgl. Barauslagen inkl. Abtretungsvertrag WFO
--------------------	--

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

am Hallstättersee

idyllische Ortsrandlage / ideale Eignung zum Start von Ausflügen

fußläufige Bahnhofsnähe / Zug

Busanbindung in Schigebiete / Dachstein West, Krippenstein

Schiffsanlegestelle / Hallstatt



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundrisse EG OG](#)

[Ferienhaus Obertraun 360° Rundgang](#)

[Tourismusverband Dachstein Salzkammergut](#)

[UNESCO Welterberegion](#)

