



#0004003981

Ertragsobjekt mit 4 vermieteten Wohnungen

4981 Reichersberg



Purchase price: 380.000,00 €

Living Area: 248,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Irene Schober

Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

schober@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9783





DESCRIPTION

"Sichern Sie Ihre Zukunft mit dieser Investitionsmöglichkeit"

Entdecken Sie unser attraktives Anlageobjekt mit insgesamt 4 vermieteten Wohnungen. Jede Etage verfügt über jeweils 2 Wohnungen mit 56 und 68 m² Wohnfläche. Das Gebäude ist vollständig unterkellert. Zu jeder Wohnung gehört ein eigener Parkplatz.

Das Mehrparteienhaus wurde in solider Ziegelmassivbauweise errichtet und mit Kunststofffenster ausgestattet. Die Beheizung erfolgt durch eine effiziente Fernwärme-Zentralheizung, während die Wasserversorgung durch einen eigenen Brunnen sichergestellt ist.

Diese Immobilie bietet eine äußerst attraktive Investitionsmöglichkeit mit stabilen Mietverträgen und langfristigen Renditechancen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten.

FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Apartment House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1998
Heating	District Heating: Water Heating System
Car Spaces	4 x Open

AREAS

Living Area	ca. 248 sqm
Usage Area	ca. 280 sqm
Base Area	ca. 743 sqm
Cellar Area	ca. 109 sqm
Balcony Area	ca. 8 sqm
Terrace Area	ca. 10 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

HWB-Value (KWh/m ² /a)	70,90
HWB Class	 C
fGEE Value	1,12
fGEE Class	 C



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	380.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

TOTAL

Total buy price	380.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS



**Raiffeisen
Immobilien**



Ganz bei Ihnen

[More information](#)

