



#0004003981

## Ertragsobjekt mit 4 vermieteten Wohnungen

4981 Reichersberg



Kaufpreis: 380.000,00 €

Wohnfläche: 248,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Irene Schober

Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

schober@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9783





## BESCHREIBUNG

"Sichern Sie Ihre Zukunft mit dieser Investitionsmöglichkeit"

Entdecken Sie unser attraktives Anlageobjekt mit insgesamt 4 vermieteten Wohnungen. Jede Etage verfügt über jeweils 2 Wohnungen mit 56 und 68 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Das Gebäude ist vollständig unterkellert. Zu jeder Wohnung gehört ein eigener Parkplatz.

Das Mehrparteienhaus wurde in solider Ziegelmassivbauweise errichtet und mit Kunststofffenster ausgestattet. Die Beheizung erfolgt durch eine effiziente Fernwärme-Zentralheizung, während die Wasserversorgung durch einen eigenen Brunnen sichergestellt ist.

Diese Immobilie bietet eine äußerst attraktive Investitionsmöglichkeit mit stabilen Mietverträgen und langfristigen Renditechancen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten.



## AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Mehrfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	1998
Heizung	Fernwärme: Warmwasserheizung
Stellplätze	4 x Freiplatz

### FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 248 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	ca. 280 m <sup>2</sup>
Grundfläche	ca. 743 m <sup>2</sup>
Kellerfläche	ca. 109 m <sup>2</sup>
Balkonfläche	ca. 8 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche	ca. 10 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

#### *Vorhanden*

HWB-Wert (kWh/m <sup>2</sup> /a)	70,90
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	1,12
fGEE Klasse	 C



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Kaufpreis	380.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

### GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	380.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

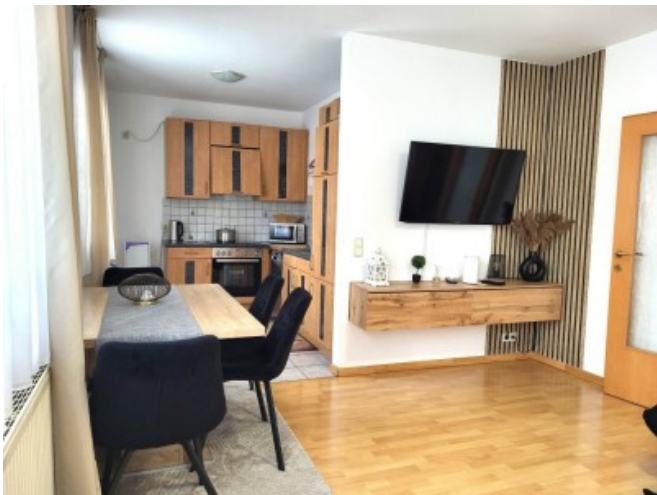
Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

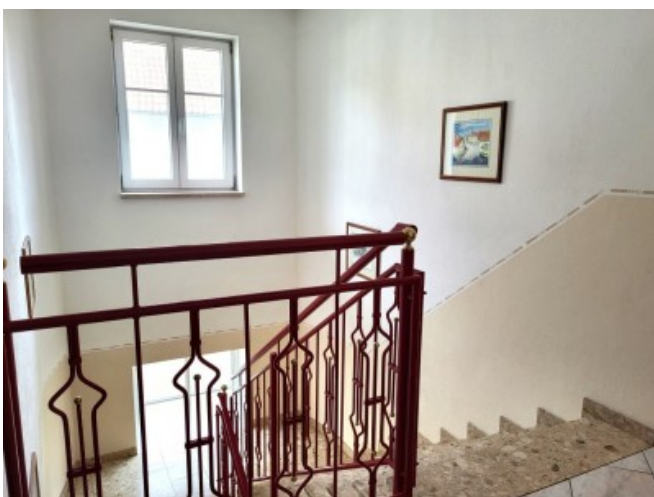


GALERIE









LINKS UND DOWNLOADS







[Detailinformationen](#)

