

# HARMONIA

WOHNEN AM HOCHFELD

Raiffeisen  
Immobilien 



## Das Wohnprojekt im Überblick:

- 10 Eigentumswohnungen  
mit ca. 75 bis 147 m<sup>2</sup> Wohnfläche in Puchenu
- 3 bis 5 Zimmer Wohnungen
- 2 Penthouse-Wohnungen mit Master-Bed-Room
- Moderne Architektur und hochwertige  
Ausstattung mit Tiefgarage und Lift
- Großzügige Außenflächen
- HWB: 35,6 kWh/m<sup>2</sup>a, fGEE: 0,66

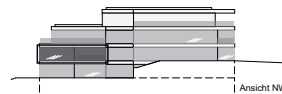
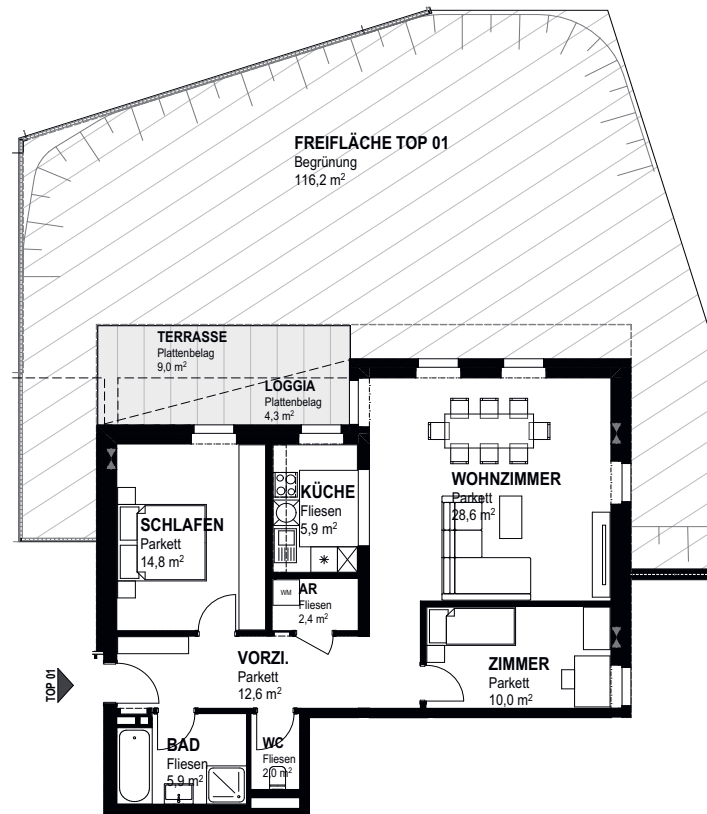




## TOP 1

Zimmer	3
Wohnfläche	82,2 m <sup>2</sup>
Loggia	4,3 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche</b>	<b>86,5 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	9 m <sup>2</sup>
Garten	116,2 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	7 m <sup>2</sup>

schlüsselfertig inkl. 1 TG-Abstellplatz

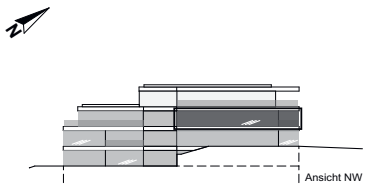
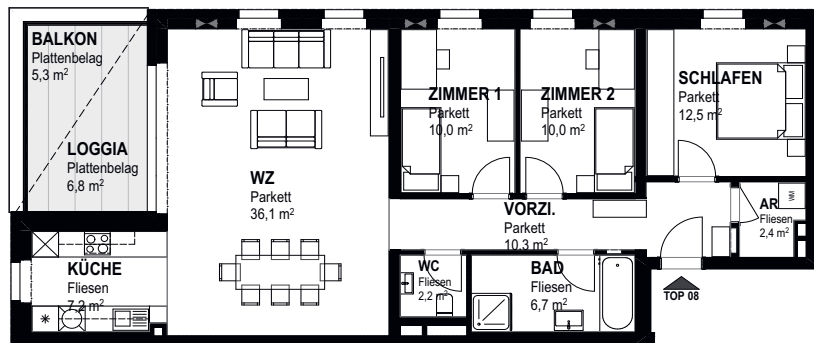


## TOP 8

Zimmer	4
Wohnfläche	97,4 m <sup>2</sup>
Loggia	6,8 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche</b>	<b>104,2 m<sup>2</sup></b>

Balkon	5,3 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	6,6 m <sup>2</sup>

schlüsselfertig inkl. 1 TG-Abstellplatz





B127

# HARMONIA

WOHNEN AM HOCHFELD

Kindergarten

Musikschule

Mittelschule

Volksschule



Schloss Puchenuau



Donau

B127















## NACHHALTIGKEIT – WIR ÜBERNEHMEN VERANTWORTUNG

Der Konzern der Raiffeisenlandesbank OÖ ist sich der gesellschaftspolitischen Verantwortung bewusst und stellt Ihnen daher dieses Produkt aus CO<sub>2</sub>-neutralem Recycling-Papier aus Österreich zur Verfügung. Gedruckt nach der Richtlinie des Österreichischen Umweltzeichens.

## BERATUNG UND VERKAUF:



**Patrick Josing**

T +43 676 81 41 80 15

E [josing@raiffeisen-immobilien.at](mailto:josing@raiffeisen-immobilien.at)

## IHRE NR. 1 IN ÖSTERREICH!

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Goethestraße 63, 4020 Linz

[raiffeisen-immobilien.at](https://www.raiffeisen-immobilien.at)

