



#0004003742

Altbau-Flair

1150 Wien



Purchase price: 279.000,00 €

Living Area: 80,22 m²

YOUR CUSTODIAN



Dominik Pail, MA
Immobilienmakler
Real-Treuhand Immobilien
pail@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 25955





DESCRIPTION

Altbau-Flair

Historische Lage in Neu-Penzing nächst Schloss Schönbrunn
Sehr gute Infrastruktur und Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz durch die
Straßenbahnlinien 10, 52, 49 und 60, sowie die Buslinie 10A
Fußläufig erreichbar: BILLA, Penny, Spar, ...

Nutzfläche:

Sonnige ca. 80,22 m² Wohnnutzfläche
im Mezzanin

Detailinformationen:

Aktuell: 1 Zimmer und 3 Kabinette
Küche mit Gangfenster
DG-ausgebaut inkl. Lifteinbau
Die Wohnung ist renovierungsbedürftig
nicht barrierefrei

Kaufpreis:

EUR 279.000,-

Nebenkosten:

Käuferprovision: 3 % zzgl. 20 % USt.
Grunderwerbssteuer: 3,5 %
Grundbucheintragungsgebühr: 1,1 %
Kosten der Vertragserrichtung: 1,2 % zzgl. Barauslagen & 20 % USt.



Maklerservice & Bewertung

Für weitere Informationen bzw. zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung! Im Sinne unserer Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer bedanken wir uns für die Angabe Ihrer Kontaktdaten.

Exklusiver Verkauf:

Mag. Anna Steuerer

Mobil: +43 676 8141 8045

E-Mail: steuerer@raiffeisen-immobilien.at

Dominik Pail, M.A.

Mobil: +43 676 8141 25955

E-Mail: pail@raiffeisen-immobilien.at

Im vorliegenden Geschäftsfall sind wir als Doppelmakler tätig und stehen in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Verkäufer.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Heating	Self-Contained Central Heating: Gas

AREAS

Living Area ca. 80 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

HWB-Value (KWh/m ² /a)	156,00
HWB Class	 E
fGEE Value	2,57
fGEE Class	 E

FEATURES

Area	Dwelling Area, Center	Condition	Needs renovation, Need of rehabilitation
Age	Old Building		



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	279.000,00 €
----------------	--------------

RUNNING COSTS

Running costs	172,07 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

Repair Costs	72,20 € incl. VAT
--------------	-------------------

Other Costs	1,05 € incl. VAT
-------------	------------------

TOTAL

Total Running Costs	245,32 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Total buy price	279.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

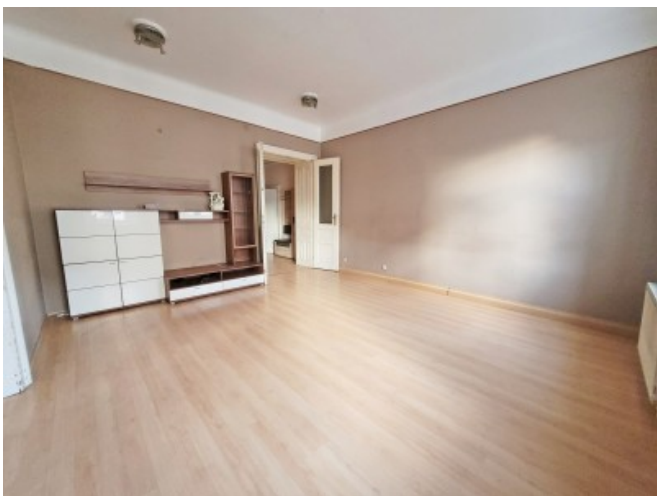
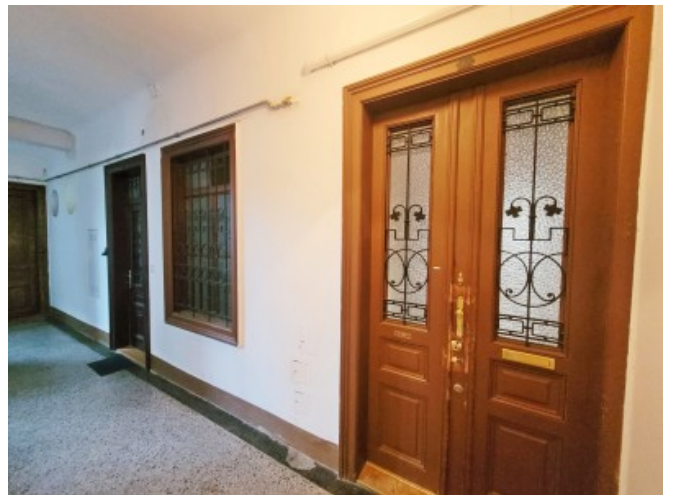
Costs for contract	1.2%
--------------------	------

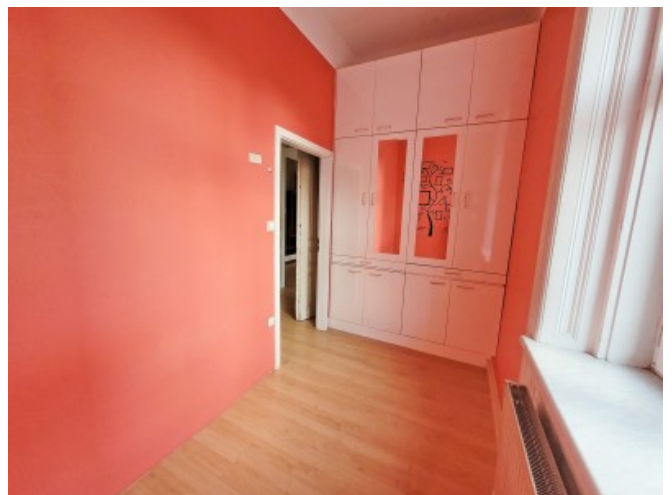
Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY









LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

