



#0001008356

Wohnen für Generationen! Zwei Nachbarhäuser für Ihre Familien!

2630 Ternitz



Kaufpreis: 595.000,00 €

Wohnfläche: 223,00 m²

Zimmer: 8

IHR BETREUER



Birgit Ehold

Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

birgit.ehold@riv.at

+43 664 60 517 517 53





BESCHREIBUNG

Am Fuße des Gfieders, dem Hausberg der Ternitzer, befinden sich 2 Wohnhäuser als Generationenwohnsitz!

Ruhe ist mit Lage in einer Sackgasse garantiert!

Eckdaten Haus 1:

Holzriegelbau Fa. Haasbau

Baujahr 1992

ca. 115 m² Wohnfläche

4 Zimmer

Wintergarten

Kellerbar

Sauna

Eckdaten Haus 1:

Bungalow

Baujahr 1964

ca. 108 m² Wohnfläche

4 Zimmer

Wintergarten

Carport

Die Häuser sind sofort bezugsfertig!

Besichtigungen sind immer gerne möglich. Sie erreichen mich auch am Wochenende unter Tel. 0664 6051751753. Ich freu mich von Ihnen zu hören.



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Mehrfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	1964 und 1992
Heizung	Zentralheizung: Öl

FLÄCHEN

Wohnfläche	223,00 m ²
Grundfläche	1.417,00 m ²

ENERGIEAUSWEIS

In Bearbeitung

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	8
--------------------	---

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	595.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	595.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

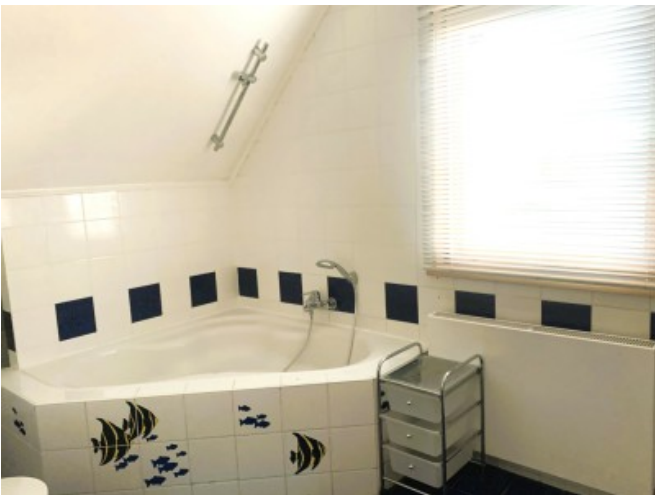
Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,5%
---------------------	------



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

