



#0013000185

## Traumhaus sucht Grundstück

6130 Schwaz



Purchase price: 160.000,00 €

Living Area: 100,00 m<sup>2</sup>

Rooms: 3

### YOUR CUSTODIAN



Iris Gasser

Leitung Immobilienabteilung

Raiffeisen Tirol Schwaz

iris.gasser@rrb-schwaz-wattens.at

+43 5242 6980 56089





## DESCRIPTION

Sie haben das Grundstück - wir haben Ihr Traumhaus

In Zusammenarbeit mit der tollen, zukunftsweisenden Firma Instabuilt realisieren wir Ihren Wohntraum. Wir begleiten Sie bei allen Wegen der einzelnen Bauphasen - von der Planung, der Einreichung, über Erstellung eines Energieausweises bis zur Übergabe. Dabei können Sie aus mehreren Ausbaustufen wählen. Den Umfang der Unterstützung entscheiden Sie selbst.

Kosten für einen Rohbau mit einer Wohnfläche von z.B.:

Wfl. 100 m<sup>2</sup>: € 160.000,-- brutto

Wfl. 130 m<sup>2</sup>: € 195.000,-- brutto

Es gibt unzählige Hausvarianten, Größen und Ausführungen. Wenn etwas baulich umgesetzt werden kann, dann wird es auch gemacht und angeboten. Sonderwünsche werden - sofern baulich möglich - jederzeit und gerne umgesetzt.

Es handelt sich um individuelle Holzhäuser in hochwertiger Ausführung entsprechend der Tiroler Bauordnung.

Überzeugen Sie sich selbst von der Qualität der Herstellerfirma sowie der Abwicklung und den beteiligten Personen. Gerne stehen wir für ein persönliches Gespräch zur Verfügung.

Smart concept Team & Instabuilt

(Raiffeisen Immobilien stellt seine Plattform zu Vermittlungszwecken zur Verfügung).



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category	House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Heating	Underfloor Heating: Alternativ

### AREAS

Living Area	100,00 sqm
Balcony Area	10,00 sqm
Terrace Area	20,00 sqm

## ENERGY CERTIFICATE

*Under Progress*

## SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	2
Toilets	2
Bedrooms	2
Terraces	1
Balconies	1

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	160.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

**TOTAL**

Total buy price	160.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	2% plus 20% VAT
----------------	-----------------

**SIDECOSTS**

Costs for contract	Gem. Honorarliste Rechtsanwalt oder Notar
--------------------	---

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Holzhaus-sct-instabuilt-handout - 100 m<sup>2</sup>](#)

[Holzhaus-sct-instabuilt-handout - 130 m<sup>2</sup>](#)

[Referenzobjekte Instabuilt\\_2024 3](#)

[Homepage](#)

