



#0013000185

## Traumhaus sucht Grundstück

6130 Schwaz



Kaufpreis: 160.000,00 €

Wohnfläche: 100,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

### IHR BETREUER



Iris Gasser

Leitung Immobilienabteilung

Raiffeisen Immobilien Tirol Schwaz

iris.gasser@rrb-schwaz-wattens.at

+43 5242 6980 56089





## BESCHREIBUNG

Sie haben das Grundstück - wir haben Ihr Traumhaus

In Zusammenarbeit mit der tollen, zukunftsweisenden Firma Instabuilt realisieren wir Ihren Wohntraum. Wir begleiten Sie bei allen Wegen der einzelnen Bauphasen - von der Planung, der Einreichung, über Erstellung eines Energieausweises bis zur Übergabe. Dabei können Sie aus mehreren Ausbaustufen wählen. Den Umfang der Unterstützung entscheiden Sie selbst.

Kosten für einen Rohbau mit einer Wohnfläche von z.B.:

Wfl. 100 m<sup>2</sup>: € 160.000,-- brutto

Wfl. 130 m<sup>2</sup>: € 195.000,-- brutto

Es gibt unzählige Hausvarianten, Größen und Ausführungen. Wenn etwas baulich umgesetzt werden kann, dann wird es auch gemacht und angeboten. Sonderwünsche werden - sofern baulich möglich - jederzeit und gerne umgesetzt.

Es handelt sich um individuelle Holzhäuser in hochwertiger Ausführung entsprechend der Tiroler Bauordnung.

Überzeugen Sie sich selbst von der Qualität der Herstellerfirma sowie der Abwicklung und den beteiligten Personen. Gerne stehen wir für ein persönliches Gespräch zur Verfügung.

Smart concept Team & Instabuilt

(Raiffeisen Immobilien stellt seine Plattform zu Vermittlungszwecken zur Verfügung).



## AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Haus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Heizung	Fußbodenheizung: Alternativ

### FLÄCHEN

Wohnfläche	100,00 m <sup>2</sup>
Balkonfläche	10,00 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche	20,00 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*In Bearbeitung*

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Bäder	2
Toiletten	2
Schlafzimmer	2
Terrassen	1
Balkone	1



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Kaufpreis	160.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

### GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	160.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	2% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

### NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	Gem. Honorarliste Rechtsanwalt oder Notar
--------------------	---

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE





## LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Holzhaus-sct-instabuilt-handout - 100 m<sup>2</sup>](#)

[Holzhaus-sct-instabuilt-handout - 130 m<sup>2</sup>](#)

[Referenzobjekte Instabuilt\\_2024 3](#)

[Homepage](#)

