



# Ihr Traumhaus im Rohbau

## Ihre Vision, unsere Umsetzung

von smart concept team & Instabuilt

Wir bieten Ihnen die Möglichkeit, Ihr individuelles Holzhaus im Rohbau zu erwerben, damit Sie Ihren persönlichen Wohntraum verwirklichen können.

SMART  
CONCEPT  
TEAM

 INSTABUILT

Sie definieren die Grundrisse, und wir stellen den Rohbau aus hochwertigem Holz gemäß Ihren Vorgaben auf. Dabei übernehmen wir für Sie die Abwicklung der Baugenehmigung und den Energieausweis, um Ihnen den Prozess zu erleichtern.

Unsere Bauweise garantiert eine herausragende Energieeffizienz, die zu erheblichen Einsparungen bei den Energiekosten führt. Die U-Werte unserer Bauteile unterschreiten die in den OIB Richtlinien festgelegten Werte deutlich.

Unter anderem bieten wir:

- Außenwände mit einem U-Wert von 0,14 W/m<sup>2</sup>K für eine optimale Wärmedämmung.
- Hochwertige Fenster- und Balkontüren mit einem ausgezeichneten Wärmeoeffizienten von U<sub>w</sub>=0,85 W/m<sup>2</sup>K für eine perfekte Balance zwischen Ästhetik und Energieeffizienz.
- Eine Vielzahl von Sonderwünschen.
- Individuelle Grundrissgestaltung

**Kaufpreis € 160.000,-- brutto**

Kaufpreis für den Rohbau (mit Giebeldach), inklusive Errichtung und Abnahme, für eine Nett Nutzfläche von zum Beispiel 100 m<sup>2</sup>. Die Gewährleistung von drei Jahren gemäß Konsumentenschutzgesetz bietet Ihnen zusätzliche Sicherheit.

# Was ist im Kaufpreis enthalten?

## Im Kaufpreis enthalten

### Rohbau im Holztafelbau

- Errichtung des Rohbaus gemäß Ihren Grundrissvorgaben.
- Baugenehmigung und Energieausweis werden von der smart concept team gmbh abgewickelt (ausgenommen Gebühren).
- Planung bei Holztafelbauweise und einfacher Bauweise ohne Aufpreis.

### Hochwertige Bauteile mit ausgezeichneten Wärmedämmeigenschaften

- Außenwände mit einem U-Wert von 0,14 W/m<sup>2</sup>K.
- Innenwände
- Zwischendecke
- Giebeldach mit einem U-Wert von 0,17 W/m<sup>2</sup>K
- Giebelwände
- Fenster- und Balkontüren mit Schüko-Profilen, Wärmedurchgangskoeffizient von 0,85 W/m<sup>2</sup>K. Innenfarbe weiß, außen Anthrazit. Jalousien im Preis inbegriffen
- Hauseingangstüre in Holz oder Aluminium mit Sicherheitsschloss. Alternativ mit Glasbereich
- Elektrische Installation mit Plastikschläuchen und Elektrikkästen als Platzhalter für Steckdosen/Schalter
- Fassadenpaneel malfertig

### Grundriss als Beispiel



## Im Kaufpreis nicht enthalten

### Außenbereich

- Dacheindeckung (Ziegel, Blech oder Pappe)
- Dachrinnen und Fallrohre, Traufen
- Dachflächenfenster
- Außenfensterbänke
- Balkonverkleidung / Balkonbelag
- Außenanlagen inklusive Terrasse inklusive Belag
- Individuelle Fassadenverkleidungen
- Garage

### Innenausbau und Ausstattung

- Innentüren
- WC- und Badezimmer Ausstattung.
- Bodenbeläge
- Malerarbeiten
- Schlosserarbeiten
- Innentreppe in Holz

### Technische Installationen

- Heizung, Klima, Lüftung und sanitäre Installationen inklusive Energieversorgung.
- Elektroinstallation (Verkabelung, Verteiler, Beleuchtungsanschlüsse), Beleuchtungskörper

Der Ausbau obliegt dem Käufer bzw. der Käuferin und kann die smart concept team mit der Organisation des Ausbaus beauftragt werden.

## Voraussetzungen für das Aufstellen des Rohbaus

Diese, nicht im Kaufpreis enthaltenen Bedingungen müssen kundenseitig erfüllt sein:

- Keller inklusive Fundamente, sofern gewünscht, inklusive der notwendigen Treppe.
- Fundamente mit Bodenplatte.
- Mobiler Arbeitskran für drei Tage

## Zahlungsmodalitäten

Nach Abklärung aller Positionen und Fixierung des Auftrags sind folgende Teilzahlungen zu leisten:

1. bei Bestellung	50%
2. bei Beginn der Produktion	25%
3. bei Beginn des Transports	20%
4. nach fertiger Aufstellung und Abnahme	5%

Vor Beginn des Transports kann das fertige Haus vor Ort beim Produzenten besichtigt werden, oder auch in Form einer Videokonferenz. Erst nach endgültiger Freigabe wird das Haus angeliefert und aufgestellt.

## Sonderwünsche

Badezelle in Modulbauweise (dadurch Kostensenkung im Sanitärbereich)

- Individuelle Fassadenverkleidungen (Holz, Funder-Maxplatten, Mischsystem)
- Spezielle Isolierungen (Holzwohle)
- Innentreppe nach Wunsch in Holz

Sämtliche Sonderwünsche werden vor Bestellung genau definiert, schriftlich festgehalten und der exakte Preis eingeholt.