



#0005002839

Eine Rarität in attraktiver Lage der Bezirkshauptstadt Liezen!

8940 Liezen



Purchase price: 580.000,00 €

Living Area: 289,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Brigitte Spielberger
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
brigitte.spielberger@rlbstmk.at
+43 664 62 75 108
+43 3612 22 203 700





DESCRIPTION

Eine Rarität in attraktiver Lage der Bezirkshauptstadt Liezen!

Willkommen zu einem einzigartigen Investitionsobjekt inmitten der begehrten Wohngegend von Liezen. Diese Immobilie, ein ehemaliges Bauernhaus, bietet ein enormes Entwicklungspotenzial für Bauträger und Investoren. Das Gebäude befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 1.263 m² und präsentiert sich als idealer Ausgangspunkt für umfassende Renovierungen und Erweiterungen.

Die Salzstraße bietet eine erstklassige Lage in dieser begehrten Wohngegend von Liezen. Durch die Nähe zum Stadtzentrum sind sämtliche Annehmlichkeiten wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel bequem zu erreichen. Die ruhige Umgebung und die attraktive Landschaft bieten zudem eine hohe Lebensqualität für zukünftige Bewohner oder Nutzer.

Das historische Gebäude Baujahr ca. 1775 ist gut erhalten und es wurden laufend Erhaltungs- u. Sanierungsmaßnahmen durchgeführt, sodass eine Öl-Zentralheizung sowie Anschlüsse an das öffentliche Kanal-, Wasser- und Stromnetz vorhanden sind.

Dieses Objekt ist eine seltene Gelegenheit für Investoren, die nach einem Projekt mit großem Entwicklungspotenzial suchen. Mit der großzügigen Grundfläche und der Möglichkeit umfassender Renovierungen und Erweiterungen bietet diese Immobilie in der Salzstraße eine Vielzahl von Möglichkeiten für die Umsetzung verschiedener Konzepte und Visionen.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	ca. 1775
Heating	Central Heating: Oil

AREAS

Living Area	ca. 289 sqm
Base Area	ca. 1.263 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	13.03.2024
Valid until	12.03.2034
HWB-Value (KWh/m ² /a)	292,00
HWB Class	 G
fGEE Value	3,82
fGEE Class	 F



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	580.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	580.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarifordnung des Vertragserrichters
--------------------	--

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------

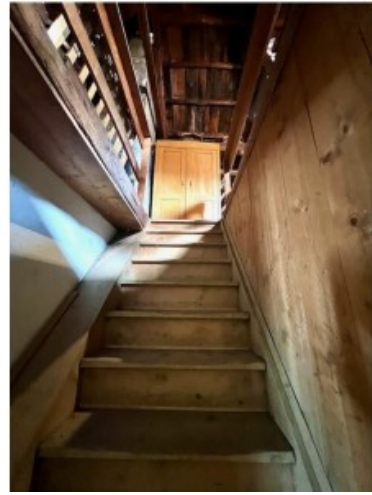
Preis auf Anfrage



GALLERY









LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundriss Erdgeschoß](#)

[Grundriss 1. Obergeschoß](#)

