Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

#0005002839

Eine Rarität in attraktiver Lage der Bezirkshauptstadt Liezen!

8940 Liezen

Kaufpreis:	580.000,00 €
Wohnfläche:	289,00 m²

IHR BETREUER

Brigitte Spielberger
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
brigitte.spielberger@rlbstmk.at
+43 664 62 75 108
+43 3612 22 203 700

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

BESCHREIBUNG

Eine Rarität in attraktiver Lage der Bezirkshauptstadt Liezen!

Willkommen zu einem einzigartigen Investitionsobjekt inmitten der begehrten Wohngegend von Liezen. Diese Immobilie, ein ehemaliges Bauernhaus, bietet ein enormes Entwicklungspotenzial für Bauträger und Investoren. Das Gebäude befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 1.263 m² und präsentiert sich als idealer Ausgangspunkt für umfassende Renovierungen und Erweiterungen.

Die Salzstraße bietet eine erstklassige Lage in dieser begehrten Wohngegend von Liezen. Durch die Nähe zum Stadtzentrum sind sämtliche Annehmlichkeiten wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel bequem zu erreichen. Die ruhige Umgebung und die attraktive Landschaft bieten zudem eine hohe Lebensqualität für zukünftige Bewohner oder Nutzer.

Das historische Gebäude Baujahr ca. 1775 ist gut erhalten und es wurden laufend Erhaltungs- u. Sanierungsmaßnahmen durchgeführt, sodass eine Öl-Zentralheizung sowie Anschlüsse an das öffentliche Kanal-, Wasser- und Stromnetz vorhanden sind.

Dieses Objekt ist eine seltene Gelegenheit für Investoren, die nach einem Projekt mit großem Entwicklungspotenzial suchen. Mit der großzügigen Grundfläche und der Möglichkeit umfassender Renovierungen und Erweiterungen bietet diese Immobilie in der Salzstraße eine Vielzahl von Möglichkeiten für die Umsetzung verschiedener Konzepte und Visionen.

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Haus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	ca. 1775
Heizung	Zentralheizung: Öl

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 289 m²
Grundfläche	ca. 1.263 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	13.03.2024
Gültig bis	12.03.2034
HWB-Wert (KWh/m²/a)	292,00
HWB Klasse	G
fGEE Wert	3,82
fGEE Klasse	F

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	580.000,00 €	

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	580.000,00 €	
Kaufprovision	3%	zzgl. 20% USt.

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung des Vertragserrichters	
Grunderwerbsteuer	3,5%	
Grundbucheintragung	1,1%	

Preis auf Anfrage

Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

GALERIE

Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

LINKS UND DOWNLOADS

Detailinformationen

Grundriss Erdgeschoß

Grundriss 1. Obergeschoß