



#0001008327

Bungalow am Fuße des Gfieders! Ruhelage!

2630 Ternitz



Purchase price: 299.000,00 €

Living Area: 108,00 m²

Rooms: 4

YOUR CUSTODIAN



Birgit Ehold

Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

birgit.ehold@riv.at

+43 664 60 517 517 53





DESCRIPTION

Die Kinder sind aus dem Haus und selbiges ist für Sie beide zu groß und Sie denken an eine Veränderung?

Dieser Bungalow am Ende einer Sackgasse in ruhiger und sonniger Lage ist für Best Ager perfekt!

Ruhige Gasse ohne Verkehrslärm, der nahe Gfieder lädt zu ausgedehnten und entspannenden Spaziergängen ein.

Das Haus besticht durch seine außergewöhnliche Gestaltung und sein gemütliches Wohnklima!

Der 1964 in Ziegelmassivbau errichtete Bungalow bedarf nur einiger Änderungen auf den heutigen Standard.

Beheizt wird mittels Öl-Zentralheizung, für das Warmwasser steht zusätzlich ein Elektroboiler zur Verfügung.

Im Carport finden zwei Pkw ihren Platz.

Auf Grund einer noch zu erfolgenden Grundstücksabtretung verfügt die Immobilie anschließend über eine Grundstücksfläche von ca. 600 m².

Gerne zeige ich Ihnen diese Liegenschaft auch am Wochenende!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Bungalow
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Year of construction	1964
Heating	Central Heating: Oil
Car Spaces	2 x Carport

AREAS

Living Area	ca. 108 sqm
Base Area	ca. 600 sqm
Cellar Area	ca. 75 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress

SEGMENTATION

Total Rooms	4
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2
Terraces	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	299.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	299.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundriss EG Haus 40_001](#)

[Grundriss KG Haus 40_001](#)

